



Type woning : Appartement

Plaats : Benahavís

Slaapkamers : 4

Badkamers : 3

Zwembad : Gemeenschappelijk

Tuin : Gemeenschappelijk

Oriëntatie : West

Uitzicht : Bergzicht

Parking : 1 ondergrondse parkeerplaats

Woningoppervlakte : 130 m²

- ✓ ensuite badkamer
- ✓ Verwarming
- ✓ Gymnasium
- ✓ Lift
- ✓ Groot elektro

- ✓ dichtbij winkels
- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Airconditioning

- ✓ Omheind complex
- ✓ Wifi
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Terras



Luxe Familieappartement in Alborada Homes – Benahavís

4 Slaapkamers | 3 Badkamers | 130 m² binnenruimte | 35 m² terras | Westoriëntatie

Welkom in Alborada Homes, een moderne en elegante woonresidentie gelegen in het hart van Benahavís, een van de meest gewilde en snelst ontwikkelende regio's aan de Costa del Sol. Dit stijlvolle tussenverdieping appartement combineert hedendaagse luxe met natuurlijke rust – perfect voor wie op zoek is naar comfort, veiligheid en een hoogwaardige levensstijl.

Woningkenmerken

4 comfortabele slaapkamers, waaronder een master suite met ensuite badkamer en toegang tot het terras

3 volledige badkamers met hoogwaardige afwerking en vloerverwarming in de badkamers

Lichte en open leefruimte met schuifdeuren naar het zonnige westgeoriënteerde terras

Volledig uitgeruste moderne keuken met aparte bijkeuken

35 m² privéterras met uitzicht op de bergen, tuin en de rustige straatzijde – ideaal voor buiten dineren of relaxen bij zonsondergang

Ruime privéberging voor extra opslag

Twee toegewezen parkeerplaatsen in de ondergrondse garage

Over Alborada Homes

Alborada Homes is een gesloten, exclusieve residentie ontworpen met oog voor privacy, veiligheid en levenskwaliteit. Het complex beschikt over:

Ruim gemeenschappelijk zwembad met kinderbad, omgeven door weelderige tuinen

Professioneel uitgeruste fitnessruimte voor bewoners

24-uurs beveiliging, met cameratoezicht en video-intercom

Moderne architectuur, met hoogwaardige materialen en energiezuinige oplossingen

Lift naar alle verdiepingen en toegankelijke toegang voor mindervaliden

Omringd door natuur, maar met directe toegang tot voorzieningen

Ligging

Gelegen op een strategische locatie in Benahavís – slechts enkele minuten van:

Meerdere topgolfbanen (o.a. El Higueral, Los Arqueros, La Quinta)

Internationale scholen en supermarkten

San Pedro en Puerto Banús op minder dan 10 minuten rijden

Strand & zee binnen handbereik

Gemakkelijke toegang tot snelwegen richting Marbella en Estepona

Extra's & Comfort

Airconditioning warm/koud

Elektrische rolluiken, dubbele beglazing

Inbouwkasten, aparte berging

Vloerverwarming in badkamers

Glasvezelinternet

Overdekt terras

Meubilering optioneel beschikbaar

Twee parkeerplaatsen in de ondergrondse garage + extra opslagruimte

Waarom kiezen voor deze woning?

Deze woning biedt een unieke kans om te wonen in een moderne, veilige en goed onderhouden gemeenschap, in een van de snelst groeiende en meest waardevaste regio's van Zuid-Spanje. Perfect als gezinswoning, vakantieverblijf of investeringsobject met uitstekende verhuurmogelijkheden.

Vraag vandaag nog een bezichtiging aan en laat je verrassen door het comfort, de rust en de luxe van Alborada Homes in Benahavís.

Tussenverdieping Appartement, Benahavís, Costa del Sol.

4 Slaapkamers, 3 Badkamers, Bouwoppervlakte 130 m², Terras 35 m².

Ligging : Dichtbij golfbaan, Dichtbij winkels, Dichtbij scholen, Urbanisatie.

Zonorientatie : West.

Huidige Staat : Uitstekend.

Zwembad : Gemeenschappelijk.

Klimaatbeheersing : Airconditioning, Warme A/C, Vloerverwarming Badkamers.

Uitzicht : Bergen, Tuin, Straat.

Extra's : Overdekt terras, Lift, Inbouwkasten, Privé terras, Sportschool, Berging, Bijkeuken, Ensuite badkamer, Dubbele beglazing, Optische vezel.

Meubilering : Optioneel.

Keuken : Volledig ingericht.

Tuin : Gemeenschappelijk.

Beveiliging : Omheind complex, Elektrische rolluiken, Deurbel met intercom, 24-uurs beveiliging, Kluis.

Parkeergelegenheid : Ondergronds, Garage, Overdekt, Straat, Meer dan een.

Categorie : Luxe, Bestaande bouw.

