



Type woning : Penthouse

Plaats : Altos de los Monteros

Slaapkamers : 3

Badkamers : 3

Zwembad : Gemeenschappelijk

Tuin : Gemeenschappelijk

Oriëntatie : Zuid

Uitzicht : Zeezicht

Parking : Gesloten Garage

Woningoppervlakte : 190 m²

- ✓ dichtbij winkels
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Lift
- ✓ Groot elektro

- ✓ Gymnasium
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Deels bemeubeld



PRACHTIG penthouse-duplex in het mooie, nieuw gebouwde moderne complex, gelegen in Elements, Altos de Marbella, op slechts 7 minuten rijden van de aantrekkelijke stranden en de boog van Marbella, en nog eens 5 minuten rijden naar La Cañada en het charmante oude centrum van Marbella. Deze glamoureuze woning op het zuidwesten biedt een prachtig uitzicht, hoogwaardige kwaliteiten en een gevoel van luxe en comfort.

Op de eerste verdieping vinden we een open woonkamer, licht en ruim, met hoge plafonds die dit appartement een gevoel van openheid geven zodra u binnenkomt. Deze duplex heeft overal prachtige Porcelanosa-vloeren en een goed uitgeruste keuken met een prachtig Silestone-aanrechtblad, perfect voor het ontvangen van gasten of het genieten van een ontspannen brunch. Alle plafondlampen in het huis zijn energiezuinig en voorzien van onzichtbare elementen.

De woonkamer is perfect voor een gezellig samenzijn. Op deze verdieping vinden we een gastenslaapkamer met een badkamer.

Het fantastische terras strekt zich uit over de hele lengte van de verdieping en is toegankelijk vanuit zowel de woonkamer als de keuken. Er is ruimte voor een eettafel, perfect voor bijeenkomsten op een warme Andalusische zomeravond of een gezellige familielunch. Het is ook een uitnodigende zithoek waar men kan genieten van een lekker glas wijn, een ontspannen gesprek en natuurlijk het fantastische uitzicht op de Middellandse Zee en de nabijgelegen heuvels. Een stukje paradijs thuis!

Een verfijnde, moderne trap leidt ons naar boven, waar we nog twee slaapkamers vinden, elk met een eigen badkamer. De hoofdslaapkamer is voorzien van ruime inbouwkasten. Op hetzelfde niveau zien we een tweede open terras, ideaal om te zonnebaden, omdat het volledig privé is en waar men kan genieten van een hapje terwijl men geniet van het ongelooflijke uitzicht.

Terug op de begane grond is de wasruimte door een deur gescheiden van de keuken, waar ruimte is voor opslag (zoals een voorraadkast) en waar we een wasmachine vinden. Alle apparaten zijn van topmerken (Siemens). Het appartement is voorzien van een zeer efficiënt aerothermisch systeem met een warmtepomp. Er is centrale koeling/verwarming in het hele appartement, met onafhankelijke thermostaten in de woonkamer en slaapkamers, en energiezuinige vloerverwarming in de hoofdslaapkamer en de en-suite badkamer.

Het complex is modern, met strakke lijnen en een mooi zwembad, waar men een ontspannen ochtend of middag kan doorbrengen in de zon of onder een parasol in tropische stijl. De tuinen zijn voorzien van volgroeide vegetatie, zoals olijfbomen, die tijdens de zomerse hitte een heerlijke natuurlijke schaduw bieden. Bewoners hebben ook toegang tot een clubhuis met een fitnessruimte met gewichten en andere voorzieningen, een loungehoek die ideaal is voor feesten en bijeenkomsten, een grote tv om sport of films te kijken, een volledig uitgeruste keuken, een badkamer en een mooi terras met een eettafel. Het gebied is een van de veiligste in Marbella; toch is de gemeenschap omheind en zijn er overal op het terrein beveiligingscamera's aanwezig.

Bebouwde oppervlakte binnen: 133,65 m²
Terrassen: 53,35 m²

