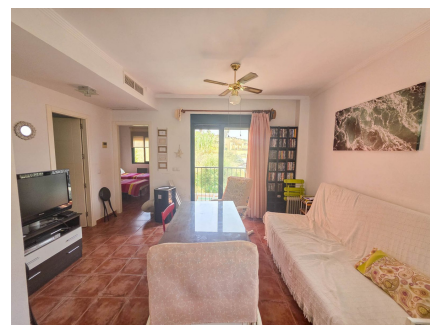




**Type woning :** Appartement

**Plaats :** Casares Playa

**Slaapkamers :** 1

**Badkamers :** 1

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Oriëntatie :** Noordoost

**Parking :** Straat

**Woningoppervlakte :** 48 m²

- |                                  |                   |                   |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| ✓ dichtbij winkels               | ✓ Omheind complex | ✓ nabij vervoer   |
| ✓ Dicht bij golfen               | ✓ Dicht bij zee   | ✓ Wifi            |
| ✓ Op maat gemaakte kledingkasten | ✓ Lift            | ✓ Terras          |
| ✓ Groot elektro                  | ✓ Bemeubeld       | ✓ Airconditioning |

Gezellig gemeubileerd appartement op slechts 5 minuten van het strand - Casares Playa

Dit lichte appartement op de bovenste verdieping combineert comfort, functionaliteit en een bevoorrechte ligging aan de Costa del Sol, waardoor het een ideale keuze is als permanente woning, vakantieverblijf of investeringsobject voor verhuur.

De woning beschikt over 1 slaapkamer, 1 complete badkamer en een open keuken die geïntegreerd is in de woon-eetkamer. Dit creëert een open ruimte die veel licht binnenlaat en een gevoel van ruimte geeft. Vanuit de woonkamer is er toegang tot een kleine buitenruimte, perfect om van de frisse lucht te genieten. De noordoostelijke ligging zorgt voor aangenaam natuurlijk licht gedurende een groot deel van de dag, terwijl de keramische tegelvloer en het inbegrepen meubilair voor frisheid en praktisch gebruik zorgen.

Het complex biedt een zwembad voor volwassenen en een kinderbad, goed onderhouden tuinen en een afgesloten toegang met beveiliging. Het gebouw is in goede staat en beschikt over een lift, wat comfort en toegankelijkheid garandeert.

De ligging is een van de grootste pluspunten. Slechts vijf minuten lopen naar het strand, zodat u zonder auto van de zee kunt genieten. In de directe omgeving vindt u allerlei voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, apotheken, bushaltes en strandbars. Dankzij de uitstekende aansluiting op de A-7 zijn plaatsen als Estepona, Puerto de la Duquesa en Sotogrande snel bereikbaar.

Daarnaast staat de omgeving bekend om zijn vrijetijds- en sportmogelijkheden, met gerenommeerde golfbanen, wandelpaden, buitensportactiviteiten en een prachtig kustpad dat uitnodigt om het hele jaar door van het mediterrane klimaat te genieten. Dit alles in een rustige, veilige omgeving met een aangename sfeer - perfect voor wie op zoek is naar levenskwaliteit dicht bij zee.



