



Type woning : Appartement

Plaats : Calanova Golf

Slaapkamers : 2

Badkamers : 2

Zwembad : Gemeenschappelijk

Tuin : Gemeenschappelijk

Oriëntatie : Zuid

Uitzicht : Zeezicht

Parking : 1 ondergrondse
parkeerplaats

Woningoppervlakte : 118 m²

- ✓ Eerste lijn golf
- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Gymnasium
- ✓ Golfeigendom
- ✓ Zonne energy
- ✓ Lift
- ✓ Groot elektro
- ✓ Airconditioning

- ✓ dichtbij winkels
- ✓ Wifi
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Satteliet TV
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Bemeubeld

- ✓ Verwarmd zwembad
- ✓ Toegang voor gehandicapten
- ✓ Domotica
- ✓ Alarm systeem
- ✓ Sauna
- ✓ Terras
- ✓ Jacuzzi



Ontdek een exclusief appartement op de begane grond in ONE Residences

We zijn verheugd om u een unieke kans te bieden om een prachtig appartement op de begane grond te kopen in ONE Residences, een prestigieus golfresort met slechts 77 luxe woningen. Deze opmerkelijke woning is ideaal gelegen in de rustige omgeving van Calanova Golf, La Cala de Mijas, en biedt een adembenemend panoramisch uitzicht op zee.

Dit project, voltooid in 2022, ligt in een uitgestrekt resort van 17.000 m² dat modern architectonisch ontwerp op prachtige wijze combineert met innovatieve interieurindelingen, eerste klas wellness- en spafaciliteiten en een sterke verbinding met de omringende natuur.

Belangrijkste kenmerken van het appartement:

- Uitnodigende hal: inclusief ingebouwde kasten voor handige opbergruimte.
- Gastentoilet: gemakkelijk toegankelijk voor bezoekers.
- Open keuken: verbonden met een opmerkelijk ruime woonkamer.
- Royale leefruimte: voorzien van kamerhoge schuifdeuren die uitkomen op een halfoverdekt terras met een privézwembad.
- Hoofdslaapkamer: voorzien van een en-suite badkamer en ingebouwde kasten.
- Extra gastenslaapkamer: ook voorzien van een en-suite badkamer.
- Bijkeuken: voor extra functionaliteit.

Dit luxueuze appartement met twee slaapkamers en tweeënhalve badkamer heeft een oppervlakte van 100 m² en voldoet aan de hoogste normen, met hoogwaardige keukens en badkamers ontworpen door Gunni & Trentino en Neff. Moderne voorzieningen, waaronder klimaatbeheersing en vooraf geïnstalleerde slimme domotica, verbeteren uw woonervaring.

Bovendien beschikt deze woning over een toeristenvergunning, waardoor u potentiële huurinkomsten kunt genereren en het een fantastische investeringsmogelijkheid is.

Extra voordelen:

- Twee privé parkeerplaatsen
- Ruime berging
- Toegang tot een scala aan recreatieve en sociale voorzieningen, zoals:
- Een groot lagunezwembad met een bar
- Een infinity zwembad
- Een verwarmd binnenzwembad
- Een jacuzzi
- Een sauna en stoombad
- Een volledig uitgeruste fitnessruimte
- Een bioscoop met 15 zitplaatsen
- Een golfsimulator
- Een sociale club
- Een businessruimte
- Een wijnbodega
- Een kinderpark

Toplocatie:

Op slechts 100 meter van Calanova Golf ligt het charmante dorpje La Cala de Mijas op slechts 5 minuten rijden. Malaga ligt op 30 minuten rijden en Marbella op slechts 20 minuten van uw nieuwe woning.

Grijp deze ongelooflijke kans om te genieten van de luxueuze mediterrane levensstijl bij ONE Residences!

