



Type woning : Appartement

Plaats : Nueva Andalucía

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Zwembad : Gemeenschappelijk

Tuin : Gemeenschappelijk

Oriëntatie : Oost

Uitzicht : Zeezicht

Parking : 1 ondergrondse parkeerplaats

Woningoppervlakte : 115 m²

- | | | |
|--------------------|----------------------------------|-------------------------|
| ✓ ensuite badkamer | ✓ dichtbij winkels | ✓ Omheind complex |
| ✓ nabij vervoer | ✓ Dicht bij golfen | ✓ Dicht bij zee |
| ✓ Wifi | ✓ Toegang voor gehandicapten | ✓ Tennisbaan |
| ✓ Gymnasium | ✓ Op maat gemaakte kledingkasten | ✓ Opslagruimte |
| ✓ Lift | ✓ Bijkeuken | ✓ Terras |
| ✓ Solarium | ✓ Groot elektro | ✓ Niet bemeubeld |
| ✓ Deels bemeubeld | ✓ Bemeubeld | ✓ Pre-installatie airco |
| ✓ Airconditioning | | |



Ruim 3-slaapkamer appartement op slechts enkele minuten van Puerto Banús en het strand

Slechts een paar minuten van de glamour van Puerto Banús en de gouden stranden van Marbella, biedt dit ruime appartement modern wonen in een van de meest gewilde nieuwe wooncomplexen van de regio.

De woning beschikt over 3 royale slaapkamers, 2 stijlvolle badkamers en een aparte keuken — een doordacht ontwerp dat zorgt voor rust en privacy tijdens het koken, gescheiden van de woonruimtes. Een privéparkeerplaats in de garage en een berging bieden extra comfort.

Het leven hier is werkelijk uitzonderlijk. Bewoners genieten van een dakterras met zwembad en adembenemend zeezicht, een volledig uitgeruste fitnessruimte en gloednieuwe voorzieningen, waaronder padelbanen, basketbalvelden, aangelegde parken en zelfs een modern kunst- en cultuurcentrum. Op loopafstand vindt u trendy cafés, restaurants en alle essentiële winkels.

Dit alles onder het iconische decor van de La Concha berg, in een gemeenschap die rust, comfort en nabijheid combineert — met Puerto Banús en de kust op slechts enkele minuten afstand.

