



Type woning : Vrijstaande Villa

Plaats : Las Chapas

Slaapkamers : 4

Badkamers : 3

Zwembad : Privé

Tuin : Privé

Oriëntatie : Zuidoost

Uitzicht : tuin

Parking : 2 ondergrondse
parkeerplaatsen

Woningoppervlakte : 237 m²

Perceeloppervlakte : 1016 m²

✓ dichtbij winkels

✓ Op maat gemaakte kledingkasten

✓ Dicht bij golfen

✓ Terras

✓ Dicht bij zee

✓ Airconditioning

Gelegen in de rustige urbanisatie van Ricmar - De Rosario, dit prachtige onafhankelijke dorp is in een van de meest bevoorrechte gebieden van Marbella Deze in Las Chapas. Met een design dat comfort en elegantie combineert, is deze woning ideaal voor diegenen die op zoek zijn naar een ruime en veelzijdige woning in de buurt van alle essentiële diensten.

Het dorp heeft een oppervlakte van 237m2 over een perceel van 1.016m2, met een binnenoppervlak van 167m2. Het wordt verdeeld in twee planten. Op de begane grond is er een grote woonkamer met schoorsteen, een volledig uitgeruste keuken, drie lichte kamers met ingebouwde kasten en twee baden, een met jacuzzi om te genieten van momenten van ontspanning. De bovenste plant herbergt een atic met houten panelen, die een slaapkamer en een volledige badkamer, biedt de mogelijkheid om het in een onafhankelijke ruimte.

De buitenkant van het dorp is even indrukwekkend. Een verstelbaar binnenzwembad kunt u genieten van een bad op elk moment van het jaar. Het recreatiegebied omvat een barbecueruimte, een eetkamer buiten en een authentieke spitboot, waardoor de perfecte omgeving voor sociale bijeenkomsten. De privétuin wordt omringd door fruitbomen en biedt een groene en rustige ruimte om te ontspannen.

Op het gebied van duurzaamheid is het pand uitgerust met fotovoltaïsche zonnepanelen, een zonne-waterverwarmingssysteem en een eigen waterput, wat zorgt voor energie-efficiëntie en kostenbesparingen. De kas is een ideale aanvulling op tuinliefhebbers, terwijl de veiligheid is bedekt met aangepaste toegang en gespecialiseerd systeem. Daarnaast heeft het dorp een overdekte garage voor twee voertuigen en een buitenruimte voor ten minste drie meer.

Info@ImmoMoment.es

www.ImmoMoment.es

+34 951 550 565



