



Type woning : Appartement

Plaats : San Luis de Sabinillas

Slaapkamers : 2

Badkamers : 2

Zwembad : Gemeenschappelijk

Tuin : Gemeenschappelijk

Oriëntatie : Noordoost

Uitzicht : Zeezicht

Parking : Straat

Woningoppervlakte : 90 m²

- ✓ dichtbij winkels
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Lift
- ✓ Groot elektro

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Satteliet TV
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Bemeubeld

- ✓ Wifi
- ✓ Sauna
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning



Appartement met terras in San Luis de Sabinillas (Manilva)

In de rustige en goed onderhouden woonwijk La Florida (San Luis de Sabinillas, Manilva), op een steenworp afstand van de zee en omgeven door alle voorzieningen, ligt dit gezellige appartement dat comfort, natuurlijk licht en een bevoorrechte ligging aan de Costa del Sol combineert.

De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 90 m², aangevuld met een terras van 28 m² op het zuidoosten, waar u optimaal kunt genieten van het daglicht en het mediterrane klimaat. De praktische en evenwichtige indeling biedt een ruime woonkamer met directe toegang tot het terras, een volledig uitgeruste keuken, twee slaapkamers met inbouwkasten en twee complete badkamers.

Het interieur weerspiegelt kwaliteit en aandacht voor detail: marmeren vloeren, houtwerk, airconditioning en een lichte sfeer dankzij de uitstekende oriëntatie. Het gebouw beschikt over een lift en video-intercom, wat te allen tijde comfort en veiligheid biedt.

Het complex onderscheidt zich door de gemeenschappelijke ruimtes, met een gemeenschappelijk zwembad en tuinen, die een ideale omgeving creëren voor zowel ontspanning als het dagelijks leven.

Naast de vele mogelijkheden biedt deze woning een veelzijdige investeringsmogelijkheid:

- Perfect als tweede woning om van de Costa del Sol te genieten.
- Ideaal voor vakantie of langetermijnverhuur dankzij de nabijheid van het strand, supermarkten, een apotheek en de gemakkelijke toegang tot de belangrijkste uitvalswegen.

Kortom, een appartement dat kwaliteit, locatie en potentieel combineert: een groot, zonnig terras, een charmante woonwijk en de rust van La Florida, San Luis de Sabinillas, op slechts enkele minuten van de zee.

Een woning ontworpen voor zowel woonplezier als investering, in een van de meest gewilde bestemmingen aan de Andalusische kust.

