



Type woning : Appartement

Plaats : Benahavís

Slaapkamers : 2

Badkamers : 2

Zwembad : Gemeenschappelijk

Tuin : Gemeenschappelijk

Oriëntatie : Zuid

Uitzicht : Zeezicht

Parking : 1 ondergrondse
parkeerplaats

Woningoppervlakte : 103 m²

- ✓ ensuite badkamer
- ✓ Verwarming
- ✓ Gymnasium
- ✓ Alarm systeem
- ✓ Terras

- ✓ Verwarmd zwembad
- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Groot elektro

- ✓ Omheind complex
- ✓ Wifi
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Lift
- ✓ Airconditioning



**** Geniet een van de meest adembenemende panoramische zeezichten van Marbella vanuit dit volledig gerenoveerde appartement ****

Dit ruime appartement van 103m² is volledig gerenoveerd met hoogwaardige materialen. De open en volledig uitgeruste keuken gaat naadloos over in de eetkamer en de woonkamer, die beide ruim en licht zijn. Elk detail is zorgvuldig gekozen om elegantie en duurzaamheid te combineren.

Buiten biedt een ruime zuidgerichte terras van 44m², gedeeltelijk overdekt (om er in alle seizoenen van te genieten), een panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee, Marbella, de golfbanen en bij helder weer zelfs tot aan de Afrikaanse kust. Binnen onthult dit prachtige uitzicht zich vanaf de ingang, in elke leefruimte en zelfs vanuit de hoofdslaapkamer.

De hoofdslaapkamer, die direct toegang heeft tot het terras, beschikt over een inloopkast en een moderne badkamer in microcement. De tweede slaapkamer, ideaal voor gasten of kinderen, heeft ingebouwde kasten en een badkamer eveneens in microcement.

Voor optimaal comfort het hele jaar door is het appartement voorzien van vloerverwarming en een gloednieuw omkeerbaar airconditioningsysteem.

Gelegen in een beveiligd complex met 24/7 bewaking, kunt u genieten van prachtige tropische tuinen, vier zwembaden, waaronder een schitterend verwarmd infinity-zwembad op 27°C, en een fitnessruimte die momenteel in aanbouw is.

Een privéparkeerplaats in de ondergrondse garage (voorbereid voor het opladen van elektrische voertuigen) en een berging van 6,5m² maken het pand compleet, dat bovendien beschikt over een toeristenvergunning (VUT).

Gelegen in de prestigieuze gemeente Benahavís, tussen Marbella en Estepona, bevindt het appartement zich op slechts 5 minuten van winkels, 10 minuten van de stranden en 49 minuten van de luchthaven van Málaga. Golf liefhebbers zullen de zes internationaal gerenommeerde golfbanen op slechts 6-9 minuten rijden waarderen.

Of u nu op zoek bent naar een rustige hoofdverblijfplaats, een zonnige tweede woning of een investering, deze zeldzame woning heeft alles wat u zoekt!

