



Type woning : Halfvrijstaand huis

Plaats : Málaga Centro

Slaapkamers : 5

Badkamers : 4

Zwembad : Privé

Tuin : Privé

Oriëntatie : Zuidoost

Uitzicht : Zeezicht

Parking : 2 ondergrondse
parkeerplaatsen

Woningoppervlakte : 271 m²

Perceeloppervlakte : 285 m²

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Open haard
- ✓ Airconditioning

- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Terras

- ✓ Opslagruimte
- ✓ Niet bemeubeld



HET BELANGRIJKSTE

Deze ideaal gelegen geschakelde woning, perfect om optimaal te genieten van de kustlevensstijl van Málaga, biedt een zeldzame combinatie van Andalusische charme en veel renovatiepotentieel. Met 271 m² bebouwde oppervlakte op een perceel van 285 m² valt het pand op door zijn indrukwekkende zeezicht, meerdere buitenruimtes en een architectonisch voorstel dat laat zien wat deze woning zou kunnen worden. Dankzij de door architecten gemaakte renders is er een voorstel uitgewerkt voor het herinrichten van de keuken, eetkamer, woonkamer en het kantoor, wat het voor kopers gemakkelijker maakt zich voor te stellen hoe ze het maximale uit deze woning kunnen halen.

DE WONING

Gibralfaro is een van de meest exclusieve en gewilde gebieden van Málaga, bekend om zijn adembenemende uitzichten op zee, de stad en de bergen. Wonen hier biedt rust, privacy en een natuurlijke omgeving, zonder afstand te doen van de nabijheid van het stadscentrum en het strand. De reputatie, veiligheid en schaarste aan vastgoed maken het tot een uitstekende optie voor zowel een hoofdverblijf als een waardevolle investering. Bovendien zijn er hoogwaardige voorzieningen in de buurt en heerst er een verzorgde, residentiële sfeer. Gelegen in een rustige woonwijk is deze ruime en veelzijdige geschakelde woning voorzien van 5 slaapkamers en 4 badkamers. Er is ook een kantoor met spectaculair zeezicht, waardoor werk en levensstijl perfect gecombineerd kunnen worden.

EXTERIEUR

De woning beschikt over een overdekt hoofdterras en diverse andere buitenruimtes die uitnodigen om het hele jaar door buiten te leven. Of je nu ontspant bij je privézwembad of dineert in de open lucht, deze woning is ontworpen om maximaal te profiteren van het bevoorrechte klimaat van Málaga. Daarnaast is er een garage voor twee auto's en royale buitenruimtes.

INTERIEUR

Het interieur valt op door de lichte en functionele indeling, met een gezellige woonkamer met open haard – ideaal voor de winteravonden. De woning beschikt over een reeds aangelegde pre-installatie voor airconditioning en centrale verwarming, wat comfort garandeert in elk seizoen. Verder is er een wijnkelder, een berging en een waterreservoir, wat traditionele elementen combineert met moderne functionaliteit.

Wat deze woning echt uniek maakt, is het potentieel. De bijgevoegde architectonische plannen bieden een vernieuwde visie op ruimte, licht en indeling, en helpen kopers zich de transformatie voor te stellen. Met zeezicht, royale afmetingen en buitenruimtes die zeldzaam zijn in stedelijke woningen, biedt dit pand zowel huidige charme als een grote toekomstige kans.

Of je nu op zoek bent naar een stijlvolle hoofd woning of een tweede verblijf om van de zon te genieten, deze woning voldoet aan beide wensen.

