



Type woning : Vrijstaande Villa

Plaats : Nueva Andalucía

Slaapkamers : 5

Badkamers : 6

Zwembad : Privé

Tuin : Privé

Oriëntatie : Zuidwest

Uitzicht : Zeezicht

Parking : Open prive parking

Woningoppervlakte : 785 m²

Perceeloppervlakte : 1065 m²

- ✓ ensuite badkamer
- ✓ nabij vervoer
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Open haard
- ✓ Solarium

- ✓ dichtbij winkels
- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Domotica
- ✓ Kelder
- ✓ Bemeubeld

- ✓ Gasten appartement
- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning



HIGHLIGHTS

Centauro 15 ligt in de prestigieuze Golf Valley van Nueva Andalucía en is een uitzonderlijke villa die hedendaagse architectuur combineert met Balinese boho inspiratie en weelderige tropische esthetiek. Dit unieke pand werd volledig opnieuw ontworpen en gerenoveerd in 2025 om een meeslepende woonervaring te bieden, waar natuurlijk licht, hoogwaardige materialen en een zintuiglijke verbinding met het landschap centraal staan.

PRESENTATIE VAN HET PAND

De villa ligt in een rustige en veilige woonwijk, op slechts enkele minuten van de meest gerenommeerde golfbanen aan de Costa del Sol, internationale scholen, restaurants voor fijnproevers en het bruisende sociale en commerciële leven van Puerto Banús. Het is perfect gelegen in een enclave die sereniteit en toegankelijkheid combineert. Elke hoek is zorgvuldig ontworpen voor degenen die waarde hechten aan verfijning, privacy en een exclusieve levensstijl in een van Marbella's meest gewilde woonwijken.

EXTERIEUR

De zorgvuldig ontworpen tropische tuin omringt het pand met palmbomen en bloemen die rust en harmonie uitstralen. Verschillende ontspannings-, chill-outgebieden en terrassen zijn geïntegreerd over meerdere niveaus en bieden geweldig uitzicht over de golfvallei. Het terrasvormige buitenontwerp zorgt voor ruimtelijkheid en privacy met behoud van een nauwe relatie met de natuurlijke omgeving, waardoor een oase van rust en exclusiviteit ontstaat. Bovendien beschikt het pand over drie buitenparkeerplaatsen en een overdekte privéparkeerplaats.

INTERIEUR

De schuine plafonds en grote ramen laten overvloedig natuurlijk licht binnenstromen in de ruimtes. Het interieurontwerp combineert strakke lijnen en natuurlijke afwerkingen in neutrale tinten met hoogwaardige materialen, wat zorgt voor een sfeer van serene elegantie. De architectonische indeling bevordert een perfecte integratie tussen binnen- en buitenruimtes.

Bij binnenkomst in de woning vinden we ruime, zeer lichte en uitnodigende leefruimtes met hoge plafonds, die harmonieus samengaan met de volledig uitgeruste keukens. De villa beschikt over vijf zorgvuldig ingerichte slaapkamers en zes moderne badkamers, waarvan vijf en suite. Op de bovenverdieping bevindt zich de indrukwekkende hoofdsuite – een privé toevluchtsoord met een ruime houten inloopkast, glazen deuren en ramen die een vrij uitzicht bieden over de golfvallei.

De benedenverdieping biedt een onafhankelijk appartement met eigen badkamer en keuken, ideaal voor gasten of personeel. Daarnaast beschikt de ruime kelder over een lichte barruimte met directe toegang tot het zwembad en een royale wasruimte. Er is ook voldoende ruimte voor een naar wens in te richten ruimte, bijvoorbeeld een fitnessruimte, thuisbioscoop of creatieve studio, volledig aan te passen aan de voorkeuren van de koper.

Een extra garage met privétoegang maakt dit niveau compleet en verhoogt het comfort en de functionaliteit. De villa wordt volledig gemeubileerd verkocht. Centauro 15 vertegenwoordigt het toppunt van moderne luxe in harmonie met de natuur. Ideaal voor gezinnen of veeleisende kopers die op zoek zijn naar een woning waar innovatief design, functionaliteit en esthetische schoonheid perfect samengaan.

