



Type woning : Vrijstaande Villa

Plaats : La Cala Golf

Slaapkamers : 4

Badkamers : 4

Zwembad : Privé

Tuin : Privé

Uitzicht : Zeezicht

Parking : Gesloten Garage

Woningoppervlakte : 340 m²

Perceeloppervlakte : 715 m²

- ✓ Eerste lijn golf
- ✓ Wifi
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Kelder
- ✓ Solarium
- ✓ Jacuzzi

- ✓ Verwarmd zwembad
- ✓ Gymnasium
- ✓ Open haard
- ✓ Zonne energy
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Groot elektro
- ✓ Airconditioning

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Golfeigendom
- ✓ Alarm systeem
- ✓ Sauna
- ✓ Terras
- ✓ Niet bemeubeld
- ✓ Barbecue



Nieuwbouw : Prijzen vanaf 1,580,000 € op 1,580,000 €. [Bedden: 4 - 4] [Baden: 4 - 4] [grootte gebouwd: 340.00 m2 - 340.00 m2]

Welkom bij dit project, een woning waar elegantie en dagelijks gemak samenkomen — een moderne villa ontworpen om uw levensstijl te verheffen door doordacht design, luxueuze afwerkingen en een naadloze overgang tussen binnen- en buitenleven.

Verspreid over drie ruime verdiepingen opent de begane grond zich naar een lichte, open indeling waar de woon- en eetkamer moeiteloos aansluiten op een designkeuken met een royaal kookeiland — perfect voor zowel intieme familiemomenten als stijlvolle ontvangsten. Een chique lounge sluit direct aan op een zonovergoten veranda, ideaal voor bijeenkomsten of rustige ontspanning in volledige privacy.

Glazen deuren van vloer tot plafond leiden naar een serene buitenoase met gezellige loungehoeken, een verzonken zithoek met haard, een buitenkeuken en een verbluffend infinity-zwembad — alles ontworpen om uw eigen afgezonderde toevluchtsoord te creëren.

Boven bieden drie ruime slaapkamers rust en privacy voor het hele gezin. De mastersuite is een waar toevluchtsoord, compleet met een inloopkast en een prachtig ingerichte en-suite badkamer. Adembenemend uitzicht op golfbaan en bergen maken uw ochtendkoffie of zonsondergangsmomenten extra bijzonder.

Transformeer de kelder in een functionele, stijlvolle ruimte met de keuze uit twee optionele indelingen. Creëer een thuis dat welzijn, ontspanning en fitness stimuleert door een fitnessruimte en sauna te integreren. Of maak er een entertainmentzone van met een thuisbioscoop en speelkamer.

Deze ontwikkeling is een verbluffende, moderne woning binnen de prestigieuze La Cala Golf-community in Mijas. Ideaal gelegen in het hart van het resort ligt deze luxe villa op korte afstand van alle voorzieningen van La Cala Golf, evenals van het charmante stadje La Cala de Mijas en zijn gerenommeerde golfbanen. Deze unieke woning wordt afgewerkt volgens de hoogste normen, met hoogwaardige materialen en uitzonderlijk vakmanschap.

Perfect gepositioneerd tussen de gouden stranden van de Middellandse Zee en de verfijning van Marbella, biedt La Cala Golf een rustige toevlucht met gemakkelijke toegang tot het beste van de Costa del Sol. Slechts 30 minuten van de iconische jachthaven van Marbella, luxe eetgelegenheden en designerboetieks, en even dicht bij de luchthaven van Málaga, combineert het resort een natuurlijke, rustige omgeving met uitstekende verbindingen naar de meest gewilde bestemmingen in de regio.

Slechts 5 minuten van het La Cala Resort Clubhouse & Hotel & Spa.

De prachtige straat Entrelagos ligt midden op de golfbaan.

De straat eindigt in een doodlopende weg, wat maximale privacy en rust biedt.

De ligging aan de golfbaan garandeert onbelemmerd uitzicht.

De villa biedt flexibiliteit om uw droomhuis te realiseren. Neem de controle over ontwerp, materialen en indeling en pas de woning aan uw specifieke wensen aan.

De getoonde visualisaties voor deze villa zijn illustratief voor de visie van het project. Definitieve details en afwerkingen kunnen licht variëren bij de oplevering, waarbij de getoonde kwaliteit en het ontwerp altijd behouden blijven.

FUNDAMENT + STRUCTUUR • Fundering van geïsoleerde voetstukken en doorlopende gewapend betonnen fundering • Betonnen skeletconstructie met versterkingsbalken en kolommen • Massieve gewapende betonvloeren.

BINNENMUREN • Binnenwanden van holle baksteen met gipspleister.

DAK • Plat dak met waterdichting, thermische isolatie en grindafwerking. Loopbaar dakterras met keramische tegels.

BUITENGEVEL • Getextureerde afwerking met plastene coating en pleister. Gedeeltelijke bekleding met natuursteen of houten panelen.

INTERIEUR • Binnenruimtes met verlaagde plafonds in gipskarton. Gelamineerde houten deuren. Ingebouwde kasten met gelamineerde deuren en interieurindeling. Beslag van roestvrij staal of aluminium met matte zilverkleurige afwerking; handgrepen, knoppen en sloten in hetzelfde materiaal.

VLOEREN • Grootformaat porseleinen tegels in de woning. Wandtegels in badkamers.

BUITENSCHRIJNWERK • Massieve veiligheidsdeur in aluminium. Draaibare en schuifbare ramen/deuren in aluminium/PVC, dubbel glas. Balustrades in metaal of glas.

SCHILDERWERK • Buitenmuren behandeld met emulsie voor exterieur. Gladde witte silicaatverf voor binnenmuren.

ELEKTRISCHE INSTALLATIES • Ingebouwde spots in het verlaagde plafond. Buitenverlichting met wandlampen. Indirecte LED-stripverlichting.

TELEFOON + TV INSTALLATIE • Telefoonaansluitingen in woonkamer en slaapkamers. TV-TDT-SAT-aansluitingen in woonkamer en slaapkamers. Schotelantenne.

INSTALLATIES • Airconditioning • Watergedragen vloerverwarming met hoogrendements lucht-water warmtepomp. Individuele warmwaterproductie met zonnepaneelondersteuning en 300 l opslagtank.

KEUKEN • Volledig ingerichte keuken, kasten met hoogglans laminaat. Silestone-werkblad. Apparatuur van toonaangevende Duitse merken. Grote kookeiland.

BADKAMERS • Alle sanitaire voorzieningen van GROHE (hansgrohe), uitgerust met waterbesparende technologie.

Sanitair van Duitse merkkwaliteit Villeroy & Boch, Geberit of gelijkwaardig. Wandtoiletten in CeramicPlus-optie voor snelle en hygiënische reiniging, met softclose-deksel. Douchebak geïntegreerd in de vloer.

EXTRA'S • Zwembadverwarming • Automatisch zwembaddek • Rolliiken in aluminium • Ventilatiesysteem • Fotovoltaïsche panelen • Domotica • Alarmsysteem • Garage / Carport • Oplaadpunt voor elektrische voertuigen

