



Type woning : Appartement

Plaats : Nueva Andalucía

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Zwembad : Gemeenschappelijk

Tuin : Gemeenschappelijk

Oriëntatie : Oost

Uitzicht : tuin

Woningoppervlakte : 93 m²

✓ dichtbij winkels

✓ Terras

✓ Dicht bij golven

✓ Dicht bij zee

HIGHLIGHTS

Licht appartement op de begane grond, volledig gerenoveerd in 2022, gelegen in het hart van de exclusieve Golf Valley in Nueva Andalucía. Deze woning combineert een bevoorrechte ligging met een eigentijds ontwerp en biedt een unieke levensstijl in een van de meest gewilde wijken van Marbella. Met drie ruime slaapkamers, twee moderne badkamers en een privéterras dat is aangepast voor het hele jaar door gebruik, vertegenwoordigt het een uitzonderlijke kans als woonruimte of als investering aan de Costa del Sol.

INTRODUCTIE VAN DE WONING

Het appartement maakt deel uit van een klein en veilig wooncomplex met slechts 10 woningen, wat privacy en exclusiviteit garandeert. Omgeven door enkele van de meest prestigieuze golfbanen in de regio, zoals Los Naranjos, Aloha en Las Brisas, is de ligging ideaal voor zowel gezinnen als golf liefhebbers. Bovendien ligt Puerto Banús, met zijn levendige aanbod aan luxe boetieks, internationale gastronomie en zandstranden, op slechts een paar minuten rijden.

EXTERIEUR

Het ruime privéterras is een van de belangrijkste kenmerken van de woning en is deels omgevormd tot een eetgedeelte en een buitenkeuken, ideaal voor gebruik het hele jaar door. Deze uitnodigende buitenruimte is perfect om te ontspannen in een rustige omgeving of om gasten te ontvangen, terwijl u geniet van het bevoorrechte klimaat van Marbella.

INTERIEUR

Het interieur valt op door zijn helderheid en functionaliteit. De open indeling integreert naadloos een gezellige woon- en eetkamer met directe toegang tot het exterieur, waardoor er een vloeiende verbinding ontstaat tussen binnen- en buitenruimtes. De hoofdslaapkamer beschikt over directe toegang tot het terras en een eigen en-suite badkamer, wat comfort en privacy biedt.

Het wooncomplex biedt een veilige en exclusieve omgeving met een privétuin en een gemeenschappelijk zwembad, ideaal voor ontspanning en gezinsleven. Dankzij het beperkte aantal burens genieten de bewoners van een rustige en selecte sfeer, die zelden voorkomt in andere delen van Nueva Andalucía.

Dit appartement op de begane grond, instapklaar, is zowel ideaal als permanente woning alsook als hoogrenderende investering. De informatie is niet bedoeld als advies en het prestige van de wijk maakt het een aantrekkelijke optie op de vastgoedmarkt van Marbella.



