



Type woning : Vrijstaande Villa

Plaats : Torreblanca

Slaapkamers : 4

Badkamers : 4

Zwembad : Privé

Tuin : Privé

Oriëntatie : Zuid

Uitzicht : Bergzicht

Woningoppervlakte : 209 m²

Perceeloppervlakte : 5000 m²

- | | | |
|--------------------|-----------------------|----------------------------------|
| ✓ ensuite badkamer | ✓ Zeezicht | ✓ |
| ✓ | ✓ Gasten appartement | ✓ wifi |
| ✓ Omheind complex | ✓ Dicht bij golfen | ✓ Dicht bij zee |
| ✓ Wifi | ✓ Optioneel meubilair | ✓ Op maat gemaakte kledingkasten |
| ✓ Open haard | ✓ Alarm systeem | ✓ Zonne energy |
| ✓ Satteliet TV | ✓ Terras | ✓ Barbecue |

Te koop: een karaktervolle finca met B&B-uitbating én uitzonderlijk ontwikkelingspotentieel. Gelegen in de heuvels van Torreblanca, op slechts enkele minuten van de kust en het prestigieuze Higuerón Resort.

Hoofdkenmerken van de woning :

- Hoofdhuis met 3 ruime slaapkamers, elk met ensuite badkamer
- Volledig ingerichte keuken, momenteel ingericht voor B&B-uitbating
- Casita/gastenhuis met 1 slaapkamer, lounge en badkamer - ideaal voor gasten of verhuur
- Privézwembad met zonneterrassen en panoramisch uitzicht
- Eigen waterput (130 m diep)
- 29 zonnepanelen + batterij, volledig zelfvoorzienend in energie

Grond en ontwikkelingsmogelijkheden :

Totale perceelgrootte: 5.000 m², verdeeld over 3 kadastrale percelen

Gelegen in urbaan en verkavelingsgebied - waardoor extra bouw mogelijkheden in de nabije toekomst mogelijk zijn

Perfect voor investeerders die willen profiteren van de groeiende vraag naar woningen in de buurt van Higuerón Resort

Huidig gebruik

Het pand wordt momenteel succesvol uitgebaat als Bed & Breakfast, maar biedt ook de kans om omgevormd te worden tot een exclusieve privéwoning of ontwikkeld te worden tot een kleinschalig bouwproject.

Deze finca combineert direct rendement via B&B-activiteiten met een sterk toekomstig investeringspotentieel dankzij de uitbreidingsmogelijkheden van het perceel.

Info@ImmoMoment.es www.ImmoMoment.es

+34 951 550 565



