



Type woning : Vrijstaande Villa

Plaats : Guadalupe Baja

Slaapkamers : 6

Badkamers : 5

Zwembad : Privé

Tuin : Privé

Oriëntatie : Zuid

Uitzicht : Zeezicht

Parking : 2 ondergrondse
parkeerplaatsen

Woningoppervlakte : 838 m²

Perceeloppervlakte : 5000 m²

- | | | |
|--------------------|----------------------|----------------------------------|
| ✓ Dicht bij strand | ✓ Dicht bij zee | ✓ Tennisbaan |
| ✓ Gymnasium | ✓ Gastenverblijf | ✓ Op maat gemaakte kledingkasten |
| ✓ Opslagruimte | ✓ Eerste lijn strand | ✓ Centrale verwarming |
| ✓ Bijkeuken | ✓ Bemeubeld | ✓ Airconditioning |

Gelegen op een zeldzame 4.834 m² perceel in het hart van Guadalupe Baja, deze zes-slaapkamer landgoed levert de ruimte, privacy en strand levensstijl die dit gebied een van Marbella's meest begeerd. Met 838 m² gebouwd, biedt het huis meerdere woonkamers en een naadloze stroom tussen overdekte en open terrassen perfect voor het hele jaar door binnen-outdoor wonen. Op het oosten gerichte oriëntatie zorgt voor een helder interieur gedurende de dag.

Een opvallende functie is de full-size private tennisbaan een steeds schaarser voorzieningen die echte levensstijl en lange termijn waarde toevoegt. Een apart pension biedt flexibele accommodatie voor bezoekers of personeel, terwijl de hoofdresidentie opent naar een groot zwembad omringd door volwassen, prachtig onderhouden tuinen en ideaal voor ontspannen, vermaken en gezinsleven.

Praktischheid past bij de instelling: beveiligde parkeergelegenheid omvat een twee-auto garage plus oprit ruimte voor vijf voertuigen. Gelegen in een omheinde gemeenschap, biedt de accommodatie gemoedsrust en uitzonderlijk gemak een wandelafstand naar het strand, lokale winkels, het centrum van de stad, en goed gerespecteerde scholen. Een zeldzame kans om een substantieel landgoed aan het strand te bezitten in een van Marbella's meest gevestigde residentiële enclaves.



