



Type woning : Rijwoning

Plaats : Atalaya

Slaapkamers : 3

Badkamers : 3

Zwembad : Gemeenschappelijk

Tuin : Gemeenschappelijk

Oriëntatie : Zuid

Uitzicht : Bergzicht

Parking : Gesloten Garage

Woningoppervlakte : 240 m²

- ✓ dichtbij winkels
- ✓ Wifi
- ✓ Alarm systeem
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Bemeubeld

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Satelliet TV
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Kelder
- ✓ Groot elektro
- ✓ Barbecue



Halfvrijstaande woning in Nueva Atalaya (Estepona, Costa del Sol)

In een van de meest exclusieve gebieden van de Costa del Sol, omgeven door golfbanen en op slechts 4 minuten van San Pedro de Alcántara, ligt deze ruime halfvrijstaande woning, perfect voor gezinnen die op zoek zijn naar comfort, ruimte en een rustige omgeving. De locatie biedt scholen, supermarkten, medische voorzieningen en entertainment op slechts enkele minuten afstand.

Indeling van de woning

De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 240 m², verdeeld over drie functionele verdiepingen:

- Kelder/Garage: 50 m² privégarage met voldoende ruimte voor meerdere voertuigen en berging.
- Begane grond: Lichte woonkamer, aparte keuken, wasruimte, gastentoilet en een groot terras, ideaal om van het buitenleven te genieten.
- Eerste verdieping: Drie slaapkamers met inbouwkasten, twee complete badkamers (waarvan één en-suite), voor privacy en comfort.
- Tweede verdieping/Dak: Volledig bruikbaar dakterras met alle voorzieningen, perfect voor bijeenkomsten of om te ontspannen met uitzicht op de omgeving.

Extra's en uitrusting

- Gemeenschappelijk zwembad en tuin
- Airconditioning
- Berging
- Garageplaats inbegrepen
- Te koop in goede staat
- Bouwjaar 2004

Voordelen van de woning

- Ruime en lichte woning met meerdere onafhankelijke verdiepingen.
- Gezinsvriendelijke omgeving met weinig burens en gegarandeerde rust.
- Dichtbij San Pedro de Alcántara en prestigieuze golfbanen.
- Ideaal voor zowel permanente bewoning als investering aan de Costa del Sol.

Een unieke kans om te genieten van ruimte, comfort en een toplocatie in Estepona.

