



Type woning : Appartement

Plaats : Casares Playa

Slaapkamers : 2

Badkamers : 2

Zwembad : Gemeenschappelijk

Tuin : Gemeenschappelijk

Oriëntatie : Zuidoost

Uitzicht : Zeezicht

Parking : 1 ondergrondse parkeerplaats

Woningoppervlakte : 118 m²

Perceeloppervlakte : 40 m²

- | | | |
|----------------------|------------------------------|----------------------------------|
| ✓ Eerste lijn strand | ✓ dichtbij winkels | ✓ Verwarmd zwembad |
| ✓ Dicht bij strand | ✓ Dicht bij golfen | ✓ Dicht bij zee |
| ✓ Wifi | ✓ Toegang voor gehandicapten | ✓ Op maat gemaakte kledingkasten |
| ✓ Opslagruimte | ✓ Eerste lijn strand | ✓ Open haard |
| ✓ Alarm systeem | ✓ Satteliet TV | ✓ Terras |
| ✓ Groot elektro | ✓ Airconditioning | ✓ Barbecue |

Magnifiek appartement in een luxe complex direct aan het strand, met terras en privétuin, gelegen in Casares Playa, in een prestigieuze woonwijk met een charmant Morisich ontwerp, geïnspireerd op de essentie van Al-Andalus. Geniet van directe toegang tot de boulevard en de prachtige stranden van de omgeving, met een breed scala aan restaurants, strandbars en recreatiemogelijkheden. Gelegen op een bevoorrechte locatie tussen Estepona en de Puerto de la Duquesa, op slechts vijf minuten rijden van beide, biedt het de perfecte combinatie van exclusiviteit, comfort en mediterrane levensstijl. De zuidgerichte ligging zorgt de hele dag voor veel natuurlijk licht en creëert een warme en gastvrije sfeer in elke kamer. Het pand is recentelijk gerenoveerd en valt op door de verzorgde inrichting en uitstekende staat, klaar om in te trekken. De keuken, gerenoveerd in 2023, is uitgerust met Siemens-apparatuur, marmeren vloeren inivoorkleur en alle ramen zijn voorzien van horren. Het appartement bevindt zich op één niveau en heeft twee ruime en lichte slaapkamers, ontworpen voor maximaal comfort en rust. Een gezellige woon-eetkamer met open haard opent naar het overdekte glazen terras met uitzicht op de tuin, het gemeenschappelijke zwembad en het strand. De woonwijk biedt 24 uur per dag beveiliging, wat rust en privacy garandeert, en exclusieve faciliteiten zoals twee prachtige zwembaden, waarvan één verwarmd, voor gebruik het hele jaar door. De woning beschikt bovendien over 2 ondergrondse parkeerplaatsen en 2 bergingen, voor extra comfort en opbergruimte. De strategische ligging maakt het ideaal als hoofverblijf of investering, met een hoog potentieel voor zowel vakantie- als langetermijnverhuur. Dicht bij prestigieuze golfbanen zoals Finca Cortesin, jachthavens, restaurants en alle noodzakelijke voorzieningen, maakt dit pand een unieke kans. Als u op zoek bent naar een exclusief appartement direct aan het strand, met alle comfort, in een van de meest gewilde gebieden aan de kust, laat deze kans dan niet voorbijgaan.



