



Type woning : Penthouse

Plaats : Málaga

Slaapkamers : 3

Badkamers : 3

Zwembad : Gemeenschappelijk

Tuin : Gemeenschappelijk

Oriëntatie : Zuid

Uitzicht : Zeezicht

Parking : Gemeenschappelijke
parkeerplaats

Woningoppervlakte : 230 m²

✓ dichtbij winkels

✓ Open haard

✓ Groot elektro

✓ Dicht bij golfen

✓ Bijkeuken

✓ Deels bemeubeld

✓ Op maat gemaakte kledingkasten

✓ Terras

✓ Airconditioning



Elegant 3-Slaapkamer Duplex Penthouse met Panoramisch Uitzicht in Monte Halcones, Benahavís

Gelegen op een exclusieve locatie binnen de prestigieuze woonwijk Monte Halcones, biedt dit verfijnde duplex penthouse met 3 slaapkamers, elk met en-suite badkamer, en een extra gastentoilet de perfecte combinatie van luxe, comfort en rust. Op ongeveer 200 meter boven zeeniveau geniet het penthouse van een verfrissende zeebries, die zelfs in de warmste zomermaanden voor aangename temperaturen zorgt.

✦ Adembenemend Panoramisch Uitzicht

Het zuidelijk georiënteerde penthouse biedt indrukwekkende 180-graden uitzichten, van Marbella en de iconische La Concha-berg tot San Pedro, Guadalmina en Atalaya. Op heldere dagen schittert de Middellandse Zee in de verte en is de Marokkaanse kustlijn zichtbaar aan de horizon. De zonsopgangen en volle maan-avonden zijn werkelijk onvergetelijk.

✦ Toplocatie

Perfect verbonden, maar toch rustig en privé:

10-15 minuten rijden naar San Pedro, Puerto Banús en Marbella

50 minuten naar Málaga luchthaven

70 minuten naar Gibraltar

De locatie biedt gemakkelijke toegang tot belangrijke wegen, terwijl rust, veiligheid en exclusiviteit behouden blijven.

✦ Exclusiviteit & Privacy

Als hoekwoning beschikt het penthouse over een privétrap die exclusieve toegang tot het appartement biedt. Verdeeld over twee verdiepingen:

Bovenverdieping: Ruime master suite die de gehele verdieping beslaat, met een 20 m² en-suite badkamer voorzien van hydromassage-douche, ligbad en dubbele wastafel. De suite heeft bovendien een grote inloopkast, twee privéterrassen (zuid- en westzijde) en een aparte service-terras met wasmachine en droger.

Begane grond: Twee extra slaapkamers met en-suite badkamer, waarvan één ruimte biedt voor een thuishkantoor - ideaal voor thuiswerken.

✦ Lichte & Ruime Woonruimtes

De begane grond is licht en open, met een woon- en eetkamer die naadloos doorloopt naar twee terrassen:

Zuidterras: Vloer-tot-plafond schuifdeuren verbinden binnen en buiten en omlijsten het adembenemende uitzicht op de kust.

Westterras: Perfect voor bijeenkomsten en maaltijden buiten, met plaats voor maximaal 10 personen, uitgerust met een koelkast voor drankjes en barbecue.

✦ Gourmet Keuken

Volledig uitgeruste keuken met koelkast/vriezer, geïntegreerde vaatwasser, elektrische kookplaat en oven, en een roestvrijstalen gootsteen. Ruime granieten werkbladen en een ontbijtbalk bieden functionaliteit en stijl.

✦ Stijlvol Interieurontwerp

Met meer dan 25 jaar ervaring in samenwerking met vooraanstaande interieurontwerpers hebben de eigenaren een woning gecreëerd die zowel stijlvol als artistiek is. Meubilair kan separaat worden gekocht.

✦ Monte Halcones: Een Rustgevende Oase

Monte Halcones, vernoemd naar de slechtvalk die boven het gebied vliegt, is gebouwd volgens de hoogste standaarden. De woonwijk biedt:

Twee privé, omheinde zwembaden

Volwassen, goed onderhouden tuinen en gemeenschappelijke ruimtes

Een rustige omgeving op slechts enkele minuten van het bruisende leven aan de Costa del Sol

✦ Eigenschapsdetails

Bebouwde oppervlakte: 212 m²

Terrassen: 78 m²

Totale oppervlakte: 290 m²

✦ Belangrijke Kenmerken

Aluminium ramen en deuren met dubbel glas

Geïntegreerde rolluiken en horren

Marmeren vloeren door het hele penthouse

Elektrische zonneschermen met windsensoren

Open haard

Airconditioning (warm/koud)

Gefilterd drinkwatersysteem

Ingebouwde kasten

Videosysteem voor toegang

High-speed Wi-Fi

Vijf privéterrassen

Alle slaapkamers en-suite plus gastentoilet

Twee omheinde zwembaden met goed onderhouden tuinen

Privé buitenparkeerplaats direct voor het penthouse

Dit penthouse is ideaal als permanente woning, vakantiewoning of investering met uitstekend verhuurpotentieel. De combinatie van privacy, veiligheid en onovertroffen uitzichten, samen met de nabijheid van Marbella en de beste voorzieningen van de Costa del Sol, maakt dit een unieke kans.

???? Neem vandaag nog contact met ons op voor een privébezoeking.

