



**Type woning :** Perceel

**Plaats :** San Roque

**Slaapkamers :** 0

**Badkamers :** 0

**Zwembad :** Optioneel

**Oriëntatie :** Zuidoost

**Uitzicht :** Zeezicht

**Woningoppervlakte :** 150 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 500 m<sup>2</sup>

✓ dichtbij winkels

✓ Wifi

✓ Dicht bij golfen

✓ Golfeigendom

✓ Dicht bij zee

STADSPERCEEL VAN 500 m<sup>2</sup> MET ZEEZICHT, met de mogelijkheid om een villa van maximaal 150 m<sup>2</sup> te bouwen. Het perceel is zeer vlak en optimaal benutbaar, gelegen in een aantrekkelijke woonwijk op slechts enkele minuten lopen van het strand en op slechts 5 minuten rijden van Sotogrande of Sabinillas. Het beschikt over een omheining rondom, een topografisch onderzoek, reeds aangelegde water- en elektriciteitsaansluitingen met de bijbehorende kasten, evenals een uitgewerkt voorontwerp, waardoor het direct klaar is om verder te gaan met de bouw van uw toekomstige woning. De zuid- en zuidoostelijke oriëntatie garanderen de hele dag door zonlicht. Het ligt naast reeds bebouwde percelen en biedt een zeer goede aansluiting op de snelweg A7. Een unieke kans dankzij de uitstekende ligging en aantrekkelijke prijs. Bitcoin wordt geaccepteerd als betaalmiddel. Een uitstekende investering.



