



**Type woning :** Rijwoning

**Plaats :** Mijas Costa

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Oriëntatie :** Noord

**Uitzicht :** Bergzicht

**Woningoppervlakte :** 89 m²

- ✓ Eerste lijn golf
- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Golfeigendom
- ✓ Terras
- ✓ Groot elektro
- ✓ Deels bemeubeld
- ✓ Airconditioning

Eleganties freistehendes Stadthaus im legendären Puebla Aida, Mijas Golf

Entdecken Sie eine einzigartige Gelegenheit, eine exklusive Immobilie im Herzen von Puebla Aida zu erwerben, einer der architektonisch faszinierendsten und prestigeträchtigsten Wohnanlagen an der Costa del Sol. Dieses wunderschön gestaltete freistehende Stadthaus ist ein verstecktes Juwel in einem ruhigen, andalusisch inspirierten Dorf mit verwinkelten Gassen, handverlegten Steinpflasterwegen, charmanten Plätzen und üppigen Gärten, das sich über den hügeligen Fairways des Golfplatzes von Mijas erhebt.

Das sorgfältig auf zwei Ebenen angelegte Haus strahlt zeitlose mediterrane Eleganz mit raffinierten Oberflächen, hochwertiger Handwerkskunst und einer anspruchsvollen Atmosphäre aus. Die obere Etage empfängt Sie mit einem geräumigen und hellen Wohnzimmer, in dem ein markanter traditioneller Kamin für Wärme und Charakter sorgt. Angrenzend daran befindet sich eine vollständig separate Küche, die sich perfekt für die Bewirtung von Gästen oder den täglichen Gebrauch eignet, sowie ein elegantes Gästebad. Das Wohnzimmer öffnet sich zur großen Terrasse, von der aus Sie einen atemberaubenden Panoramablick auf die Landschaft, den Golfplatz und den Bowlingplatz der Wohnanlage genießen können – ein idealer Ort für Mahlzeiten im Freien oder ruhige Abende bei Sonnenuntergang. Eine ausfahrbare Markise spendet das ganze Jahr über Schatten und Komfort.

Auf der unteren Ebene bieten zwei großzügig geschnittene Doppelzimmer Privatsphäre und Ruhe, jedes mit direktem Zugang zu einer eigenen abgeschiedenen Terrasse, die einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich ermöglicht. Zwischen den Schlafzimmern befindet sich ein geräumiges und elegantes Hauptbadezimmer, das eine praktische und luxuriöse Aufteilung schafft, ideal sowohl für Bewohner als auch für Gäste.

Diese Immobilie befindet sich in einer gepflegten und sicheren Wohnanlage mit mehreren Swimmingpools, Landschaftsgärten und einer zeitlosen Dorfatmosphäre und ist eine Oase der Ruhe, dennoch nur eine kurze Autofahrt von Fuengirola, La Cala de Mijas, Stränden, Restaurants und internationalen Schulen entfernt.

Ob Sie nun ein luxuriöses Ferienhaus, eine renditestarke Investition oder eine elegante ganzjährige Residenz suchen, diese einzigartige Immobilie bietet Ihnen alles, umgeben vom unvergleichlichen Charme und Prestige von Puebla Aida.



