



Type woning : Landhuis

Plaats : Almogía

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Zwembad : Privé

Tuin : Privé

Oriëntatie : Noordoost

Uitzicht : Bergzicht

Parking : Gesloten Garage

Woningoppervlakte : 105 m²

Perceeloppervlakte : 2094 m²

✓ Wifi

✓ Bijkeuken

✓ Bemeubeld

✓ Opslagruimte

✓ Terras

✓ Airconditioning

✓ Open haard

✓ Groot elektro

Te koop: een charmante vrijstaande villa in het rustige gehucht Fuente Amarga, een kleine gemeenschap van ongeveer 40 woningen, verscholen in het betoverende Andalusische landschap. Deze woning biedt alles wat je zoekt als je verlangt naar ruimte, stilte en het echte leven op het platteland, ver weg van de drukte maar toch binnen handbereik van voorzieningen.

De villa beschikt over drie slaapkamers en twee badkamers. De woning heeft een solide basis, maar verdient op sommige punten wat liefde en aandacht om haar volledig tot haar recht te laten komen.

Het huis staat op een royaal, volledig vlak perceel van iets meer dan 2.000 m². Rondom het zwembad liggen meerdere terrassen, die stuk voor stuk een adembenemend uitzicht bieden over het uitgestrekte, glooiende Andalusische landschap. Of je nu 's ochtends de zon ziet opkomen of 's avonds tot rust komt onder een sterrenhemel: het uitzicht is hier altijd spectaculair.

Naast de woning bevindt zich een vrijstaande garage. De villa is aangesloten op het stadswaternet en elektriciteit, en beschikt bovendien over een eigen wateropslag. Er is ook een bron op het terrein aanwezig, al is op dit moment niet bekend of deze nog actief is.

Voor boodschappen, cafés of een lokaal marktje liggen de dorpen Villanueva de la Concepción en Almogía elk op slechts 10 kilometer afstand. Dat betekent: voorzieningen dichtbij, zonder in te boeten op de rust en ruimtelijkheid die deze unieke locatie biedt.

Deze villa is perfect voor wie op zoek is naar een karaktervolle woning met potentie, in een omgeving waar de tijd lijkt te vertragen en het leven wordt bepaald door de zon, het ritme van de natuur en de weldadige stilte van het Andalusische platteland. Belangrijk feit: de tweede badkamer moet worden afgebroken en opnieuw opgebouwd omdat deze niet goed is geconstrueerd. Dit zal worden gedaan door de huidige eigenaar of door de nieuwe eigenaar na het verkrijgen van een interessante korting.



