



Type woning : Vrijstaande Villa

Plaats : Torremuelle

Slaapkamers : 5

Badkamers : 4

Zwembad : Privé

Tuin : Privé

Oriëntatie : Zuidoost

Uitzicht : Zeezicht

Parking : Open prive parking

Woningoppervlakte : 293 m²

Perceeloppervlakte : 627 m²

- ✓ dichtbij winkels
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Alarm systeem
- ✓ Groot elektro

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning

- ✓ Gastenverblijf
- ✓ Open haard
- ✓ Solarium



Welkom in deze mooie, grote villa in Torremuelle. De villa ligt op een kleine heuvel met prachtig uitzicht over de kustlijn en de bergen van Benalmadena Costa. De locatie is gewoon perfect, dicht bij de zee en met uitstekende verbindingen. Je kunt het strand of het treinstation binnen enkele minuten lopen bereiken. Het nieuwe racketcentrum met tennis- en padelbanen in Torremuelle ligt ook op slechts een paar minuten afstand.

Er zijn verschillende loungeplekken in de tropische tuin waar je kunt ontspannen, eten of socializen. Op het overdekte terras naast het zwembad vind je overdag schaduw en 's avonds een open haard. Hier is een perfecte plek om overdag of 's avonds te ontspannen.

Je kunt genieten van het weidse uitzicht over de tuin of vanaf het dakterras.

De villa is verdeeld over twee verdiepingen met 5 slaapkamers en 4 badkamers, inclusief een apart appartement dat verhuurd kan worden of privacy biedt als je vrienden of familie op bezoek hebt.

Binnen bevinden zich de sociale ruimtes op de begane grond. De woonkamer en keuken hebben een open plattegrond. Hier vind je ook een inloopkast, een slaapkamer en twee badkamers. Op de benedenverdieping vind je de ouderslaapkamer en twee gastenkamers met bijbehorende badkamers. Hier is ook het aparte appartement gelegen, met een eigen keuken en badkamer, het heeft een eigen ingang en terras en zou een geïntegreerd deel van de rest van het huis kunnen zijn of gezien kunnen worden als een apart appartement. De villa heeft LPO en een toeristenvergunning.

Er is een privégarage met bergruimte op straatniveau.

Over Torremuelle, gelegen in het charmante stadje Benalmadena aan de Costa del Sol in Zuid-Spanje, is een pittoreske woonwijk die bekend staat om haar prachtige ligging op een heuvel met uitzicht op de Middellandse Zee. Met haar gouden zandstranden, een mix van traditionele en moderne woonopties en een serene sfeer biedt Torremuelle bewoners en bezoekers een ideaal toevluchtsoord voor ontspanning en rust. De buurt biedt gemakkelijke toegang tot essentiële voorzieningen, waaronder winkels, restaurants en recreatieve faciliteiten zoals het Torremuelle Sportcentrum. Met uitstekende vervoersverbindingen naar nabijgelegen steden is Torremuelle een aantrekkelijke optie voor diegenen die op zoek zijn naar een rustige levensstijl aan de kust en toch dicht bij stedelijke gemakken en recreatieve mogelijkheden willen zijn.

Afstanden

Kust/strand: 10 Min (lopen)

Treinstation: 450m/5 min (lopen)

Luchthaven: 22min (19km)

Benalmadena Pueblo: 10min/5km

Fuengirola: 10 min

Padel/tennis: 550m (wandeling)

Golf: 8 min/4km

