



Type woning : Landhuis

Plaats : Alora

Slaapkamers : 4

Badkamers : 3

Zwembad : Privé

Tuin : Privé

Oriëntatie : Oost

Uitzicht : Bergzicht

Parking : Gesloten Garage

Woningoppervlakte : 263 m²

Perceeloppervlakte : 40564 m²

- | | | |
|----------------------------------|-------------------------|-------------------|
| ✓ dichtbij winkels | ✓ Wifi | ✓ Gastenverblijf |
| ✓ Op maat gemaakte kledingkasten | ✓ Opslagruimte | ✓ Open haard |
| ✓ Alarm systeem | ✓ Zonne energy | ✓ Satteliet TV |
| ✓ Bijkeuken | ✓ Terras | ✓ Groot elektro |
| ✓ Bemeubeld | ✓ Pre-installatie airco | ✓ Airconditioning |
| ✓ Barbecue | | |



Klassieke hacienda in Alora:

4 slaapkamers

3 badkamers

263.00 m² bebouwde oppervlakte

40.000,00 m² perceeloppervlakte

EPC Co²: in behandeling

Energiewaarde: in behandeling

Wij bieden deze prachtige authentieke Hacienda, gelegen op een productieve olijfgaard van ruim 41.000m², aan in Alora. De locatie van deze karakteristieke Cortijo is perfect. Er zijn prachtige uitzichten, veel ruimte en het leuke Spaanse dorp Alora, ligt op loopafstand van deze woning!

Alora heeft alle benodigde voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, scholen, een medisch centrum en een treinstation met directe verbinding naar de stad Málaga en het internationale vliegveld!

Als we dit landgoed betreden, door de grote poort, dan valt gelijk de authentieke en sfeervolle omheinde binnenplaats op. Aan de rechterzijde bevindt zich de statige woning (180m²) en aan de andere zijde is het zwembad gedeelte met aansluitend een patio, studio, dakterras en magazijn!

Betreden we het landhuis door de dubbele houten deuren dan komen we in een sfeervolle en ruime hal. Deze hal heeft een gastentoilet, statige trap naar de eerste verdieping en toegang tot de keuken en woonkamer. Bijzonder is dat er vanaf deze hal een prachtige doorkijk is door de woning en het bijbehorende uitzicht naar buiten!

De keuken is authentiek en ruim en heeft alle benodigde inbouwapparatuur. Bijzonder is de authentiek schouw die aanwezig is.

De woonkamer van ongeveer 45m² is ruim, licht en heeft veel mooie details. De ramen en dubbele deur geven een waanzinnig uitzicht op de lageregelegen vallei en er is een ruim buitenterras om te genieten van het Spaanse platteland. De woonkamer heeft verder houten plafondbalken, een prachtige vloer en een grote schouw. Er is tevens, voor het gemak, een pellet kachel geplaatst voor de frissere wintermaanden.

Op de eerste verdieping zijn 4 ruime slaapkamers. De grootste slaapkamer (Master-bedroom) is erg ruim en heeft een badkamer en-suite en een eigen houtkachel. Daarnaast is een slaapkamer met tevens een badkamer en-suite. De overige twee slaapkamers delen een moderne badkamer op de gang. Het geheel is gecreëerd in één stijl en is sfeervol!

Op de binnenplaats is op een mooie positie het zwembad (gerenoveerd in 2024) geplaatst. Aangrenzend aan deze mooie plek is een ruime patio met pooltafel, een sportstudio met dakterras, een kleine studio met bierbrouwerij en een ruim magazijn. In deze ruimtes is stromend water en elektriciteit en deze bijgebouwen zijn voor diverse doelen bruikbaar. Het geheel is sfeervol en zal in het mediterrane klimaat veel worden gebruikt.

Buiten het omheinde gedeelte van deze ruime woning is een houten chalet geplaatst. Op dit moment in gebruik als atelier, maar tevens voor diverse doeleinden geschikt.

Het omheinde grondstuk van ruim 41.000m² is beplant met gecertificeerde biologische olijfbomen (Agricola). In totaal zijn er ongeveer 450 olijfbomen, waarvan sommige meer dan 200 jaar oud zijn. Op dit moment worden de bomen onderhouden door lokale specialisten.

Naast de aansluiting op het waterleidingnet is er een productieve waterput die het huis van water kan voorzien. Er zijn deposito's van 1 x 1000 en 1 x 5000 liter wateropslag. Aansluiting op het elektriciteitsnet en wifi aanwezig.

Deze woning wordt gemeubileerd verkocht!

