



Type woning : Rijwoning

Plaats : La Duquesa

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Zwembad : Gemeenschappelijk

Tuin : Gemeenschappelijk

Oriëntatie : Oost

Uitzicht : Zeezicht

Parking : Open prive parking

Woningoppervlakte : 100 m²

Perceeloppervlakte : 50 m²

- ✓ ensuite badkamer
- ✓ Omheind complex
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Solarium
- ✓ Airconditioning

- ✓ Eerste lijn golf
- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Groot elektro

- ✓ dichtbij winkels
- ✓ Wifi
- ✓ Terras
- ✓ Niet bemeubeld



Licht rijhuis met grote terrassen en uitzicht in La Duquesa

Dit aantrekkelijke rijhuis is gelegen in een rustige woonwijk van La Duquesa, met een bevoorrechte locatie die de nabijheid van zee en uitgaansgelegenheden combineert met de rust van een residentiële omgeving.

De woning heeft een bebouwde oppervlakte van circa 100 m², verdeeld over twee verdiepingen. Ze beschikt over drie slaapkamers, twee complete badkamers en een gastentoilet. De woon-eetkamer met open haard vormt het hart van het huis en biedt dankzij de grote ramen een gezellige en lichte sfeer. De aparte keuken is volledig uitgerust, ideaal voor dagelijks gebruik.

Buiten valt de woning op door twee privéterrassen van in totaal circa 60 m², ideaal om te ontspannen, buiten te eten of te genieten van het uitzicht op zee en het zwembad. Daarnaast is er directe toegang tot een privétuin en gemeenschappelijke zones, waaronder een zwembad en groene zones.

Extra voorzieningen zijn marmeren vloeren, airconditioning, aardgas, parkeerplaatsen voor twee auto's en een extra bergruimte in het solarium.

De locatie is een ander voordeel: op slechts enkele minuten rijden van de jachthaven van La Duquesa, met zijn gevarieerde aanbod aan restaurants en bars, de stranden van Manilva en diverse supermarkten en essentiële diensten. Bovendien ligt het aan de golfbaan en vlak bij prestigieuze banen zoals Doña Julia Golf en Finca Cortesín. Sotogrande ligt op 10 minuten, Estepona op 15 minuten, Gibraltar op 30 minuten en de internationale luchthaven van Málaga op iets meer dan een uur.

Kortom, dit rijhuis is een uitstekende kans als permanente woning of als tweede huis aan de Costa del Sol, in een rustige, goed verbonden omgeving met alle voorzieningen in de buurt.

