



Type woning : Appartement

Plaats : Nueva Andalucía

Slaapkamers : 2

Badkamers : 3

Zwembad : Gemeenschappelijk

Tuin : Gemeenschappelijk

Oriëntatie : Zuidoost

Uitzicht : Bergzicht

Parking : Open prive parking

Woningoppervlakte : 100 m²

✓ dichtbij winkels

✓ Wifi

✓ Op maat gemaakte kledingkasten

✓ Terras

✓ Dicht bij golfen

✓ Tennisbaan

✓ Open haard

✓ Bemeubeld

✓ Dicht bij zee

✓ Gymnasium

✓ Lift

✓ Airconditioning

Gelegen in het hart van Nueva Andalucía biedt dit prachtig onderhouden appartement met 2 slaapkamers en 2 badkamers de perfecte mix van comfort, locatie en investeringspotentieel. Het appartement maakt deel uit van een goed onderhouden residentie in een van de meest gewilde woonwijken van Marbella en is ideaal als permanente woning, vakantieverblijf of verhuurobject met een hoog rendement.

De woning verkeert in uitstekende staat en beschikt over een praktische indeling met lichte leefruimtes en twee royaal bemeten slaapkamers. Een van de grote pluspunten zijn de twee afzonderlijke, ruime terrassen, perfect om buiten te dinen, te ontspannen of gasten te ontvangen, terwijl je geniet van het prachtige uitzicht op de berg La Concha.

Op loopafstand van restaurants, cafés, winkels en andere dagelijkse voorzieningen biedt deze locatie ongekeende gemakken, zonder in te boeten op rust en privacy. De residentie is veilig, verzorgd en aantrekkelijk voor zowel eindgebruikers als investeerders.

Met zijn onovertroffen ligging, moderne comfort en schitterende omgeving is dit appartement een unieke kans om een kwaliteitswoning te bemachtigen in het hart van de Golfvallei - op slechts enkele minuten van Puerto Banús en de mooiste stranden van Marbella.



