



Type woning : Rijwoning

Plaats : Nueva Andalucía

Slaapkamers : 3

Badkamers : 4

Zwembad : Gemeenschappelijk

Tuin : Gemeenschappelijk

Oriëntatie : Zuid

Uitzicht : Zeezicht

Parking : Open prive parking

Woningoppervlakte : 385 m²

- ✓ Eerste lijn golf
- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Domotica
- ✓ Alarm systeem
- ✓ Terras
- ✓ Barbecue

- ✓ dichtbij winkels
- ✓ Tennisbaan
- ✓ Golfeigendom
- ✓ Kelder
- ✓ Bemeubeld

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Airconditioning



Elegant Gerenoveerd Townhouse op Toplocatie – Nueva Andalucía, Marbella

Wij presenteren met trots deze prachtig gerenoveerde woning met 3 slaapkamers en 3,5 badkamers, gelegen in een van de meest gewilde gemeenschappen van Marbella. Deze charmante townhouse ligt frontline aan de prestigieuze Aloha Golf Club, in het hart van Nueva Andalucía.

De woning is op het zuiden georiënteerd en biedt gedeeltelijk uitzicht op zee en op de verzorgde tuinen, en combineert modern comfort met tijdloze elegantie in een rustige, groene omgeving.

Met een bebouwde oppervlakte van 385 m² en 240 m² bruikbare ruimte, is de woning verdeeld over meerdere niveaus en beschikt over royale, lichte leefruimtes.

De hoofdverdieping bestaat uit een open indeling met een moderne volledig uitgeruste keuken, een stijlvolle woonkamer en een eetgedeelte – allemaal afgewerkt met materialen van topkwaliteit. Elk detail is zorgvuldig gekozen, inclusief een geavanceerd Domotica-systeem (smart home).

De drie ruime slaapkamers zijn voorzien van ingebouwde kasten en beschikken elk over een eigen badkamer. De master suite biedt toegang tot een privéterras met prachtig uitzicht – ideaal voor gezinnen of voor wie waarde hecht aan ruimte en comfort.

Voor wie houdt van binnen- en buitenleven, biedt deze woning een privétuin, een ruim dakterras met ingebouwde BBQ, en meerdere buitenruimtes om het hele jaar door te genieten van het zonnige klimaat aan de Costa del Sol.

Gelegen in een prestigieuze, beveiligde urbanisatie, bekend om zijn volgroeide tuinen en uitstekende gemeenschappelijke voorzieningen, waaronder twee grote zwembaden en een goed onderhouden tennisbaan. Een van de unieke kenmerken van deze woning is de zeer ruime privé ondergrondse garage, met plaats voor meerdere auto's én extra ruimte voor een thuisgym, bioscoop of hobbyruimte.

Op korte afstand van internationale scholen (waaronder het Colegio Aloha), de supermarkt Mercadona, en de hotspots van Marbella zoals Puerto Banús, Puente Romano en de stranden, biedt deze woning een perfecte combinatie van luxe, gemak en levensstijl.

Belangrijkste kenmerken:

3 Slaapkamers | 3,5 Badkamers

385 m² Bebouwd | 240 m² Bruikbaar

Frontline aan Aloha Golf

Zuidgericht met gedeeltelijk zee- en tuinzicht

Volledig gerenoveerd met hoogwaardige afwerking

Domotica systeem (smart home)

Privétuin & dakterras met BBQ

Beveiligde gemeenschap met 2 zwembaden en tennisbaan

Grote ondergrondse garage met multifunctionele ruimte

Dicht bij scholen, winkels en korte rijafstand van Puerto Banús

Een unieke kans om een instapklare luxewoning te kopen in een van de meest prestigieuze en gevestigde buurten van Marbella.

Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging.

