



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Benahavís

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Zuidwest

**Uitzicht :** Bergzicht

**Parking :** Gesloten Garage

**Woningoppervlakte :** 552 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 17051 m<sup>2</sup>

✓ Optioneel meubilair

✓ Terras

✓ Opslagruimte

✓ Groot elektro

✓ Open haard

✓ Barbecue

Prachtig terrein met uniek ontwikkelingspotentieel aan de rand van het dorp naast het centrum van Benahavís, met vele mogelijkheden vanwege de ideale ligging, met slechts één hoofdingang en dezelfde uitgang wat privacy en rust geeft. Binnen het perceel van 17.051 m<sup>2</sup> bevinden zich twee villa's.

Op loopafstand van het dorpscentrum, is dit een ideaal rustig familie vakantiehuis met uitzicht over het dorp en de Ronda bergen. Dit typisch Andalusische huis is ontworpen en gebouwd van lokaal hout. Ronda tegels, oude deuren en lokale materialen. Het heeft een schaduwrijk barbecue terras, een groot azuurblauw buiten zwembad en ligt in meer dan 4 hectare volgroeide tuinen, grasvelden en bossen.

De eigenaar, een beeldhouwer, heeft het interieur ingericht met een eclectische mix van etnische en moderne stukken, originele beeldhouwwerken en schilderijen, een betegelde keuken en een grote, lichte woonkamer met plasma TV. Het moet worden gezien om gewaardeerd te worden, volledig afgelegen, maar op korte loopafstand van vele bars, cafes, restaurants die Benahavís biedt.

Tweede villa: bestaat uit een huis waar de laatste hand zou moeten worden gelegd om er een heerlijk familiehuis van te maken.

Beide woningen liggen op vijf minuten loopafstand van het centrum van de stad met al uw behoeften voor de deur, allemaal in een mooie, rustige en ontspannen omgeving, omgeven door natuur.



