



Type woning : Appartement

Plaats : Estepona

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Zwembad : Gemeenschappelijk

Tuin : Gemeenschappelijk

Oriëntatie : Zuid

Uitzicht : Zeezicht

Parking : 1 ondergrondse parkeerplaats

Woningoppervlakte : 140 m²

- | | | |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| ✓ Eerste lijn strand | ✓ dichtbij winkels | ✓ Verwarmd zwembad |
| ✓ Dicht bij strand | ✓ Dicht bij zee | ✓ Wifi |
| ✓ Toegang voor gehandicapten | ✓ Gymnasium | ✓ Op maat gemaakte kledingkasten |
| ✓ Domotica | ✓ Opslagruimte | ✓ Eerste lijn strand |
| ✓ Alarm systeem | ✓ Centrale verwarming | ✓ Sauna |
| ✓ Lift | ✓ Bijkeuken | ✓ Terras |
| ✓ Groot elektro | ✓ Jacuzzi | ✓ Airconditioning |



Schitterende kans om een van de beste appartementen te verwerven in Estepona's exclusieve luxe strandproject. Met een volledige ligging aan zee biedt het een adembenemend panoramisch uitzicht. Zonder enig lawaai van buitenaf.

Deze verfijnde flat met 3 slaapkamers heeft een hoofdterras op het zuiden. Er zijn 2 badkamers, een met een douche en een met een bad, plus een gastentoilet. De flat is voorzien van vloerverwarming, warm/koud airconditioning, een domoticasysteem en is aangesloten op een centraal alarmsysteem.

Bij de prijs zijn ook 2 ruime parkeerplaatsen en een berging inbegrepen. De urbanisatie biedt 24-uurs beveiliging en receptie, paddle tennisbaan, fitnessruimte, 2 buitenzwembaden en een verwarmd binnenzwembad met hydromassage, evenals een spa met sauna en Turks bad. Het heeft ook een gemeenschappelijke ruimte voor evenementen, vergaderingen en co-working. Het ligt op een uitstekende locatie dicht bij de tolweg, op loopafstand van winkels en restaurants, en op slechts 5 minuten van de haven en de prachtige oude binnenstad van Estepona.

Estepona biedt een uitzonderlijke levenskwaliteit. Met zijn milde mediterrane klimaat kun je genieten van meer dan 300 dagen zon per jaar. De stad combineert de charme van de Andaluische oude stad met moderne faciliteiten en diensten. De stranden van Estepona, be kroond met de Blauwe Vlag, zijn perfect om te ontspannen of om watersporten te beoefenen. Daarnaast heeft Estepona een gevarieerd gastronomisch aanbod, van traditionele tapas tot haute cuisine restaurants. De stad staat ook bekend om zijn stedelijke kunst, met talloze muurschilderingen die de gebouwen sieren, en zijn brede culturele aanbod met musea, theaters en evenementen gedurende het hele jaar. Voor sportliefhebbers heeft Estepona talloze golfbanen, sportfaciliteiten en wandel- en fietsroutes. Kortom, wonen in Estepona betekent genieten van een rustig en ontspannen leven, omringd door natuurlijke schoonheid en met alle moderne gemakken binnen handbereik.

Tussenverdieping Appartement, Estepona, Costa del Sol.
3 Slaapkamers, 2.5 Badkamers, Bouwoppervlakte 140 m², Terras 20 m².

Ligging : Eerstelijns strand, Aan het strand, Dichtbij haven, Dichtbij winkels, Dichtbij zee, Dichtbij stad, Dichtbij scholen, Dichtbij jachthaven, Urbanisatie, Front Line Beach Complex.

Zonorientatie : Zuid.

Huidige Staat : Uitstekend.

Zwembad : Gemeenschappelijk, Binnenzwembad, Verwarmd.

Klimaatbeheersing : Airconditioning, Warme A/C, Koude A/C, Centrale verwarming, Vloerverwarming, Vloerverwarming Badkamers.

Uitzicht : Zee, Strand, Weids, Tuin, Zwembad.

Extra's : Overdekt terras, Lift, Inbouwkasten, Nabij vervoer, Privé terras, WiFi, Sportschool, Sauna, Berging, Bijkeuken, Ensuite badkamer, Gehandicapten toegang, Jacuzzi, Dubbele beglazing, Domotics, 24-uurs receptie, Restaurant op locatie, Optische vezel.

Meubilering : Optioneel.

Keuken : Volledig ingericht.

Tuin : Gemeenschappelijk, Fraai aangelegd, Eenvoudig onderhoud.

Beveiliging : Omheind complex, Elektrische rolluiken, Deurbel met intercom, Alarmsysteem, 24-uurs beveiliging.

Parkeergelegenheid : Ondergronds, Garage, Overdekt, Meer dan een, Privé.

Voorzieningen : Elektriciteit, Drinkwater.

Categorie : Koopje, Aan zee, Goedkoop, Vakantiehuis, Investerings, Luxe, In prijs verlaagd, Bestaande bouw, Modern.

