



Type woning : Penthouse

Plaats : Nueva Andalucía

Slaapkamers : 2

Badkamers : 1

Zwembad : Gemeenschappelijk

Tuin : Gemeenschappelijk

Oriëntatie : Oost

Uitzicht : Bergzicht

Woningoppervlakte : 110 m²



Wifi



Opslagruimte



Terras



Bemeubeld



Airconditioning

Een zeldzame kans op de markt: een duplex penthouse in het prestigieuze Los Naranjos de Marbella, Fase 1, op slechts 2 minuten van Puerto Banús. Aangeboden onder de marktwaarde, combineert dit unieke eigendom ruimte, toplocatie en uitstekend investeringspotentieel.

Verspreid over twee verdiepingen biedt het penthouse lichte en veelzijdige leefruimtes. De hoofdverdieping beschikt over een ruime woonkamer met directe toegang tot een groot privéterras met uitzicht op het zwembad en de prachtig onderhouden tuinen, een functionele keuken, evenals 2 slaapkamers en 1 complete badkamer.

Een groot voordeel is het potentieel voor uitbreiding: de mogelijkheid om een derde slaapkamer en een tweede badkamer toe te voegen, wat de waarde en aantrekkingskracht aanzienlijk verhoogt, zowel als woning of als investering.

Los Naranjos de Marbella is een van de meest gewilde complexen aan de Costa del Sol, met 24-uurs conciërge, bewakingscamera's, aangelegde tuinen, gemeenschappelijke zwembaden en een veilige, gezinsvriendelijke omgeving. Gelegen naast een supermarkt, winkels, restaurants en op loopafstand van Puerto Banús en de beste stranden van Marbella.

Dit penthouse is niet alleen ideaal als permanente woning of vakantieverblijf, maar vertegenwoordigt ook een uitstekende investeringsmogelijkheid met hoge huuropbrengst, zowel op korte als lange termijn.

Een uniek eigendom dat levensstijl, locatie en investeringspotentieel samenbrengt in een van de meest exclusieve residenties van Marbella.



