



Type woning : Vrijstaande Villa

Plaats : Mijas Costa

Slaapkamers : 4

Badkamers : 2

Zwembad : Privé

Tuin : Privé

Oriëntatie : Oost

Uitzicht : Bergzicht

Parking : Open prive parking

Woningoppervlakte : 196 m²

Perceeloppervlakte : 2605 m²

✓ ensuite badkamer

✓ Open haard

✓ Bijkeuken

✓ Niet bemeubeld

✓ Op maat gemaakte kledingkasten

✓ Alarm systeem

✓ Terras

✓ Opslagruimte

✓ Zonne energy

✓ Groot elektro



Ruime Finca met Paardensportpotentieel in La Atalaya

Ontdek deze charmante vrijstaande villa, een unieke wederverkoopkans gelegen op het rustige platteland van La Atalaya. Dit pand, met een royale bebouwde oppervlakte van 196 m2 op een aanzienlijk en geheel omheind perceel van 2.605 m2, biedt immense mogelijkheden voor wie op zoek is naar een landelijk toevluchtsoord met paardensportfaciliteiten. De villa bevindt zich geheel op één niveau.

Hoogtepunten en Conditie van het Vastgoed:

Het huis verkeert in goede algemene staat, is onlangs aan de binnenkant in de meeste ruimtes geschilderd en biedt een fris en uitnodigend interieur. De keuken is ook recentelijk geschilderd. Hoewel de woning enige "TLC" (Liefdevolle Zorg) behoeft, met name aan de buitenkant, presenteert het een prachtig canvas met vele mogelijkheden om uw droomhuis te creëren. Het huis geniet veel natuurlijk licht en ligt op een perfecte locatie om de hele dag zon te hebben.

Belangrijkste Kenmerken:

Slaapkamers: 4 ruime slaapkamers

Badkamers: 2,5, inclusief een onlangs gerenoveerde badkamer

Keuken: Volledig uitgerust

Kenmerken: Inbouwkasten, privé terras, bijkeuken en en-suite badkamer.

Stallen: Het pand omvat ook legale stallen van 68.26 m2. De stallen hadden eerder een OCA-vergunning voor paarden, die alleen hoeft te worden verlengd aangezien er meer dan drie jaar zijn verstreken.

Zwembad: Privé. Het zwembad meet 39.40 m2 en moet nog worden afgewerkt.

Juridische Status:

Het is belangrijk op te merken dat alles op het terrein volledig is geregistreerd en legaal is.

