



Type woning : Commerciële pand

Plaats : Benaolán

Slaapkamers : 14

Badkamers : 12

Zwembad : Privé

Tuin : Privé

Uitzicht : Bergzicht

Parking : 2 ondergrondse
parkeerplaatsen

Woningoppervlakte : 910 m²

Perceeloppervlakte : 15641 m²

- ✓ Wifi
- ✓ Terras

- ✓ Opslagruimte
- ✓ Bemeubeld

- ✓ Open haard
- ✓ Barbecue



Uw droom? Een Hotel-Molen in de Serranía de Ronda wacht op u...

Wij bieden u een unieke kans om een oude molen te kopen die zorgvuldig is gerenoveerd en omgebouwd tot een charmant landelijk hotel. Dit is meer dan alleen een hotel, het is een strategische investering en een toegangspoort tot een nieuwe levensstijl in het hart van het Andalusië.

Een canvas voor uw visie

Droomt u ervan om naam te maken met een luxe hotel? Om een toevluchtsoord voor gezondheid en welzijn te op te starten? Of bent u een gepassioneerd avonturier die klaar is om een nieuw hoofdstuk van uw leven te schrijven? Dit historische gebouw is het canvas dat wacht op uw verbeelding. Lees verder om het potentieel te ontdekken dat op u wacht.

Het hotel: bewezen potentieel en rendement

Dit uitzonderlijke pand, in 2007 volledig gerenoveerd, biedt een solide basis voor onmiddellijke resultaten.

Bebouwde oppervlakte: 910 m² op het hoofdterrein (oppervlakte: 4.597 m²).

Extra terrein: met een zwembad van 72 m² en talloze mogelijkheden voor ontwikkeling, zoals glamping, recreatiegebied, tuinen, enz. (oppervlakte: 10.864 m²)

Capaciteit: 14 kamers, waaronder een privéwoning en twee kamers met aangepaste toegang.

Faciliteiten: receptie, bar, eetzaal, salon, speelzaal en professionele keuken. De verkoop omvat het grootste deel van het bestaande meubilair, zodat u meteen winst kunt maken.

Onmiddellijke rentabiliteit: Het hotel is nu actief voor evenementen en groepen, wat getuigt van een trouwe klantenkring. Met een minimale investering kunt u alle diensten opnieuw opstarten en vanaf de eerste dag uw maximale inkomstenpotentieel bereiken, wat een veilige investering garandeert.

De regio: natuur en cultuur binnen handbereik.

Iedere dag wakker worden met het ruisen van een rivier en het silhouet van de bergen van de Serranía de Ronda. Het pand is een middelpunt van plattelandstoerisme, doorkruist door bekende wandel- en mountainbikeroutes en gelegen op de trekroute van vogels.

Op een steenworp afstand vindt u de beroemde Cueva del Gato en het dorp Benaoján. Op slechts 10 minuten afstand ligt de historische stad Ronda klaar om u te betoveren. Het uitstekende communicatienetwerk, met de treinlijn Ronda-Algeciras en de luchthaven van Malaga op iets meer dan een uur rijden, maakt het een toegankelijke bestemming voor internationale reizigers.

Laat deze kans niet voorbijgaan. Contacteer ons vandaag nog om een bezichtiging te regelen en zet de eerste stap naar uw nieuwe start in dit Andalusische paradijs.

Details van het pand:

- Prijs: € 995.000
- Type: Hotel/commercieel pand voor gemengd gebruik
- Bebouwde oppervlakte: +/- 910 m²
- Totale oppervlakte: 15.461 m²
- Locatie: Benaoján, Serranía de Ronda

