



Type woning : Appartement

Plaats : La Cala de Mijas

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Zwembad : Gemeenschappelijk

Tuin : Gemeenschappelijk

Oriëntatie : Oost

Uitzicht : Zeezicht

Parking : 1 ondergrondse
parkeerplaats

Woningoppervlakte : 130 m²

- | | | |
|----------------------------------|--------------------|------------------------------|
| ✓ ensuite badkamer | ✓ dichtbij winkels | ✓ Paddle tennis |
| ✓ Omheind complex | ✓ nabij vervoer | ✓ Dicht bij golfen |
| ✓ Dicht bij zee | ✓ Wifi | ✓ Toegang voor gehandicapten |
| ✓ Op maat gemaakte kledingkasten | ✓ Golfeigendom | ✓ Opslagruimte |
| ✓ Satelliet TV | ✓ Lift | ✓ Bijkeuken |
| ✓ Terras | ✓ Groot elektro | ✓ Airconditioning |



Dit smetteloze, lichte hoekappartement is gelegen in Urb. Alamar, La Cala de Mijas. Het ligt op loopafstand van het prachtige kustplaatsje La Cala de Mijas. Deze prachtige woning is bereikbaar via een trap of lift en bestaat uit een hal, een ruime woon-/eetkamer, een terras op het zuidoosten met uitzicht op het zwembad en de zee, een grote moderne, volledig ingerichte keuken met een aparte was-/bijkeuken, een hoofdslaapkamer met een eigen badkamer, nog twee tweepersoonsslaapkamers en een familiebadkamer.

Alle slaapkamers hebben inbouwkasten en grote openslaande deuren met kleine balkons. Het meubilair in het appartement is optioneel. Daarnaast beschikt het pand over een eigen ondergrondse parkeerplaats met een aangrenzende berging. Binnen het complex is er voldoende parkeergelegenheid voor gasten. Alamar is prachtig onderhouden en heeft aangelegde tuinen, een zoutwaterzwembad, ligweiden en een padel-tennisbaan. Ook is er gedurende het grootste deel van de dag een conciërge aanwezig bij de toegangspoort van de gemeenschap. Alles ligt op 2 minuten lopen van winkels, bars en restaurants, en op slechts 10 minuten lopen van het strand, lokale scholen, openbaar vervoer en het bruisende centrum van La Cala. Kortetermijnverhuur is niet verboden.

Bebouwde oppervlakte: 90 m².

Terras: 10 m².

Parkeerplaats: 24 m².

Berging: 6 m².

Totaal: 130 m².

Gemeenschappelijke kosten: € 120 per maand.

IBI-kosten: € 520 per jaar.

