



Type woning : Landhuis

Zwembad : Ja

Plaats : Los Montesinos

Slaapkamers : 3

Badkamers : 11

✓ Opslagruimte

✓ Terras

✓ Solarium

✓ Barbecue

DROOMHUIS in het prachtige Los Montesinos, Alicante, Spanje! Deze unieke Finca/Villa is een fantastische kans om te investeren in uw droomhuis met talloze mogelijkheden! De woning is 382m2 en de faciliteiten zien er goed onderhouden en modern uit met traditionele Spaanse charme. In Los Montesinos kunt u volop genieten van de Spaanse omgeving en rust terwijl u toch dichtbij alle faciliteiten en diensten bent. Deze finca/villa is perfect voor wie bijvoorbeeld een Bed & Breakfast of een opgerichte camping wil runnen. Er zijn 2 zwembaden, waarvan er één momenteel wordt gebruikt door de huidige eigenaar en de andere als zwembadgedeelte voor een eventuele b&b of camping, met werkelijk prachtige ruimtes voor veel sociale bijeenkomsten en barbecues. Hier krijgt u een hele goede investering met de mogelijkheid tot het huren van campings en bed & breakfast! In de privévilla vindt u 3 slaapkamers en 4 badkamers met toegang tot het privézwembad van 6x11 meter. In het verhuurgedeelte vindt u een afgesloten zwembad en in totaal 40 bedden, 12 toiletten en 7 badkamers. Het perceel van 7700m2 bevat een weelderige tuin met prachtige bomen, planten en zitplaatsen buiten, die allemaal een prachtige en rustige oase bieden met uitzicht over de omgeving. 6 caravans (waarvan 2 lange termijn verhuur) van elk 30m2 Daarnaast biedt dit fantastische huis en perceel: Een bar van 40m2 om familie en gasten samen te brengen voor feestelijke bijeenkomsten op de vele mooie zonnige dagen en avonden. Grote voordelen van deze woning; Gratis elektriciteit omdat er een zonnestelsel op het dak staat - kan 5,5 kW per uur opwekken. Privé profiteert u dus van gratis elektriciteitsverbruik en tegelijkertijd kunt u elke gebruiker in elke caravan elektronisch factureren qua huur. Huurcaravans; momenteel opgericht met 2 langlopende huurcontracten voor 700 euro + elektriciteit per maand. 4 caravans met 97 euro + elektriciteit per dag. Grote parkeerplaats voor meerdere voertuigen. Deels gemeubileerd Extra uitrusting: airconditioning, centrale verwarming en vele andere faciliteiten. Oriëntatie: Zuid gericht Los Montesinos ligt dicht bij fantastische stranden, golfbanen, restaurants en winkels. Afstanden: 2 km naar Los Montesinos 14 km naar Torrevieja 4 km naar de snelweg 54 km naar de luchthaven van Alicante Inschrijvingsprijs € 900.000 ex BTW Welkom om eindelijk contact met ons op te nemen voor meer informatie en een privébezoeken



