



Type woning : Vrijstaande Villa

Zwembad : Ja

Woningoppervlakte : 475 m²

Plaats : Benijófar

Perceeloppervlakte : 500 m²

Slaapkamers : 4

Badkamers : 4

✓ Opslagruimte

✓ Kelder

✓ Terras

✓ Solarium

✓ Airconditioning

Dit is geen villa zoals u die elders vindt. Dit is een uitzonderlijk bouwwerk dat met visie, vakmanschap en compromisloze kwaliteit tot stand is gebracht. Een zeldzame kans om te investeren in een residentie die in elke vezel luxe, duurzaamheid en exclusiviteit uitstraalt. Gebouwd op een innovatieve fundering en voorzien van zeer efficiënte isolatie (IKO Enertherm Alu TG, speciaal geïmporteerd), behoort deze villa tot de absolute top op het gebied van energie-efficiëntie en comfort. Dankzij geavanceerde zonne-energie-installaties met opslagcapaciteit zijn de energiekosten minimaal – een zeldzaam voordeel bij een woning van dit formaat. Alle voorzieningen zijn van ongekende kwaliteit: van de volledig elektrische shutters en zonnewering, tot het state-of-the-art verwarmingssysteem en de ultramoderne waterzuiveringsinstallatie die in de gehele villa zuiver drinkwater levert. De gebruikte materialen voor vloeren, wanden, houtwerk en sanitair zijn met uiterste zorg geselecteerd en harmonieus op elkaar afgestemd, wat zorgt voor een esthetiek die pure klasse ademt. Indeling & leefruimtes 4 royale slaapkamers, elk met een eigen luxe en-suite badkamer, waarvan één exclusieve master suite met directe toegang tot het zwembad. Een spectaculair solarium van 57 m² met adembenemend panoramisch uitzicht – de perfecte plek voor stijlvolle ontvangsten of onvergetelijke zonsondergangen. Een schitterend aangelegd terras van in totaal 176 m², inclusief een groot, elegant betegeld zwembad van 11 x 4 meter. Hiervan is 46,3 m² overdekt, en dit gedeelte kan volledig worden afgesloten met hoogwaardige, stijlvolle schermen – ideaal voor comfort en privacy het hele jaar door. Aan de zijkant van de villa bevindt zich bovendien nog eens 80 m² tuin met prachtige mediterrane beplanting, die extra sfeer en exclusiviteit toevoegt. Een indrukwekkende woonruimte met kamerhoge schuifpuien die binnen- en buitenleven naadloos verbinden. De ruime onderbouw biedt een garage met plaats voor meerdere auto's, een home cinema-optie, fitnessruimte of gastenverblijf – de mogelijkheden zijn eindeloos. Waarom deze villa uniek is. Waar u op andere toplocaties voor een villa van dit kaliber het dubbele of zelfs drievoudige betaalt, biedt Benijófar u hier voor een aardig bedrag een investeringsoptie. Deze residentie is niet alleen een thuis, maar ook een solide investering in een levensstijl die slechts voor weinigen is weggelegd.



