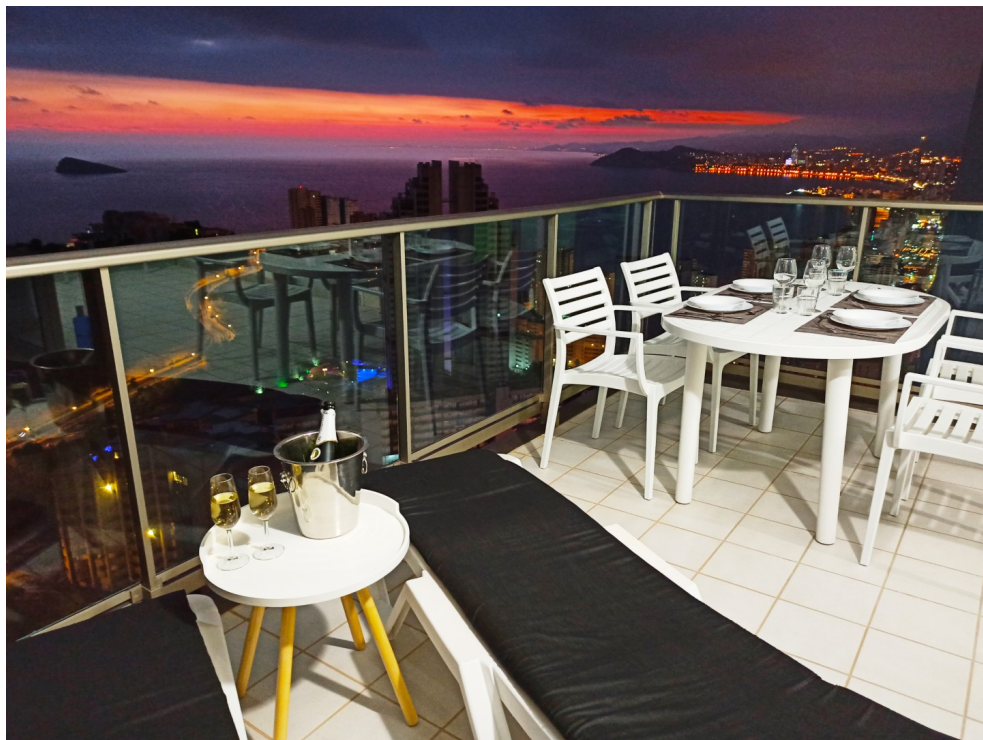




Type woning : Appartement

Zwembad : Ja

Woningoppervlakte : 89 m²

Plaats : Benidorm

Slaapkamers : 2

Badkamers : 2

✓ Opslagruimte

✓ Garage

✓ Lift

✓ Bemeubeld

✓ Airconditioning

Op de 29e verdieping van Torre Lugano bevindt zich dit appartement, met indrukwekkend panoramisch uitzicht over de zee en de stad Benidorm. Het appartement heeft een oppervlakte van 89m² met 2 slaapkamers, 2 badkamers, een woonkamer en een groot terras, waar men van de zon en het uitzicht kan genieten. Er zijn ook 2 privé-parkeerplaatsen en 1 opslagruimte in het gebouw. Het appartement is op het volle zuiden gericht. Het is zeer goed onderhouden en heeft een nieuwe Daikin airconditioning met geïntegreerde WIFI uit 2024. Het gebouw Torre Lugano is het 2e hoogste gebouw van Benidorm met in totaal 42 verdiepingen en een hoogte van 158m. Het appartement heeft een toeristenvergunning en is bijna altijd verhuurd aan toeristen. Het heeft een eigen website. De rendementen zijn zeer hoog met aantoonbare inkomsten van 26.600 € in 2022, 29.500 € in 2023 en 30.700 € in 2024!! Website, meubels, accessoires, klantenbestand,... alles is inbegrepen! Het appartement verkeert in perfecte staat en zal bovendien opnieuw wit worden geschilderd voordat het wordt overgedragen. Torre Lugano in Benidorm beschikt over 2 grote buitenzwembaden, een ander zwembad voor kinderen, een fitnessruimte, een golfbaan, tennisbaan, padelbaan en er kan ook worden gevoetbald en gebasketbald. Torre Lugano heeft een portier en videobewaking.



