

1 Slaapkamer Landhuis in Callosa de Segura

Ref: M-8060173

€260.000



1 Situación / Location

Callosa del Segura es un pueblo tranquilo y con encanto que te tiene todo:

• Montaña: En la Sierra de Callosa, se puede disfrutar de rutas de senderismo, trekking, su famosa vía verde, rutas de bicicletas y rutas de montaña (por sus hasta 525 m de altitud) a la Vega Baja, su Huerta y el Mar.

• Playa: A solo 10 Km de Guardamar del Segura, La Marina, La Mata o las calas y playas de Orihuela Costa...

• Ciudades con encanto: Orihuela (a 6 km), a 50 Km de Alicante y su...

Finca Loca
 Finca Loca
 Finca Loca



Type woning : Landhuis

Zwembad : Ja

Woningoppervlakte : 100 m²

Plaats : Callosa de Segura

Perceeloppervlakte : 46816 m²

Slaapkamers : 1

Badkamers : 1



1 Situación / Location

La Finca "LoCa" está situada en la huerta de Callosa del Segura, en el Barrio Lo Cartagena

Dista sólo 3,5 km del centro del pueblo (6 min en coche o media hora paseando por los caminos de la propia huerta).

También es equiparable al pueblo vecino de Cox.

Tiene acceso por varias vías:

- Por el Camino del Almájal o Vereda de los Cañizares
- Por el Camino de la Serrana, Azarbe de Simón o Camino de Cox

Con las mejores infraestructuras por carretera y tren (con estación en el pueblo).

Una finca rústica en un entorno natural y tradicional de la huerta Vega Baja con todos los servicios a un paso.

Finca LoCa
Bº LoCartagena
CALLOSA DEL SEGURA



Descripción

GENERAL



Finca LoCa
Bº LoCartagena
CALLOSA DEL SEGURA

2 Descripción general

Finca LoCa
Bº LoCartagena
CALLOSA DEL SEGURA
39,50 Tahúllas

Se trata de un terreno rural (calificado como **no urbanizable común**) formado por **4 fincas registrables y 5 catastrales**.

La **superficie** de la suma de todas las fincas asciende a

39,50 Tahúllas⁴ ó 46.816 m²

(Se acompañan los planos de la **medición de ingeniero** perito a este dossier)

⁴ Tahúlla = 1.185 m²

Consideraciones sobre la superficie (ver tabla de sección 6):

- Hay 6.142 m² más en la superficie registral (la suma de las 4 fincas registrables asciende a 52.958 m²) que en la **realidad-medición**, pero esto subasaránd en escritura pública previa a su simultáneamente a la compraventa.
- Existe una diferencia de 10 m² (en total en toda la finca) entre la **superficie real y la catastral** (46.806 m² según Catastro), lo cual no es relevante y se corregirá automáticamente una vez firmada esa subasación citada anteriormente.



2 Descripción general y datos de interés

Finca LoCa
Bº LoCartagena
CALLOSA DEL SEGURA

Existe una **casa** (en ruinas) de 100 m² legal (su tamaño es inferior al que se permitiría porque la edificabilidad máxima sería el 2% de la superficie de la finca) y tiene su propio recibo de IBI (contribución) aunque no está declarada su obra nueva en el Registro de la Propiedad, lo cual no sería problema por antigüedad.

También hay una **casetas con la elevadora de agua** (a reparar o sustituir)

Se puede contratar el suministro de luz (tiene el punto/poste junto a la casa).



La finca tiene dotación para **agua de riego** (derechos e instalación):

- **Por el Brazal de Claramunt:** Toma el agua del Acequia Mayor de Callosa de Segura (pertenece al Juzgado de Aguas de Callosa de Segura) siendo la tanda cada 24 días.
- **Por el Azarbe Simón:** que pertenece al Sindicato de Aguas de Cox, teniendo derecho la finca completa a 7 días de riego cada 24 días (por medio de la "Elevadora" que está en la caseta).
- **Depuradora de Callosa de Segura:** En este caso, es necesario el pago del agua.



Fachada del Ayuntamiento de Callosa de Segura

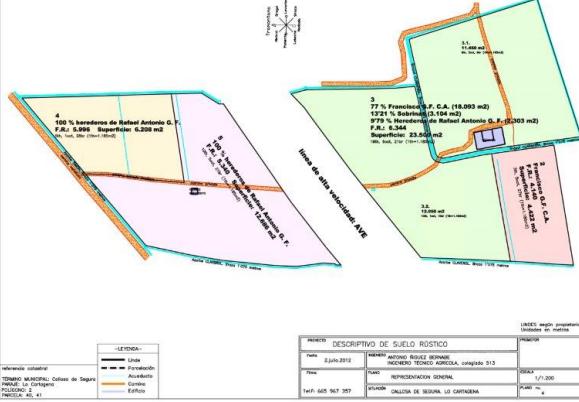
3 Planos

GENERALES E INDIVIDUALES



Finca LoCa
Bº LoCartagena
CALLOSA DEL SEGURA

DISTRIBUCIÓN FINAL



Referencia catastral: TOPOGRAFICO MUNICIPAL Callosa de Segura
Referencia catastral: POLIGONO 2
LINEA 40, 41

PROYECTO: DESCRIPCIÓN DE SUELDO RUSTICO

Fecha: 23.jul.2012

Nombre: ANTONIO ALBIZU JIMENEZ

INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

Fecha: 17.1.2006

Nombre: REPRESENTACION GENERAL

INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

Fecha: 17.1.2006

Nombre: CALLOSA DE SEGURA, LO CARTAGENA

INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

Fecha: 17.1.2006

Nombre: PLANO: 4

INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

Fecha: 17.1.2006

Nombre: INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

Fecha: 17.1.2006

Nombre: INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

Fecha: 17.1.2006

Nombre: INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

Fecha: 17.1.2006

Nombre: INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

Fecha: 17.1.2006

Nombre: INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

Fecha: 17.1.2006

Nombre: INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

Fecha: 17.1.2006

Nombre: INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

Fecha: 17.1.2006

Nombre: INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

Fecha: 17.1.2006

Nombre: INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

Fecha: 17.1.2006

Nombre: INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

Fecha: 17.1.2006

Nombre: INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

Fecha: 17.1.2006

Nombre: INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

Fecha: 17.1.2006

Nombre: INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

Fecha: 17.1.2006

Nombre: INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

Fecha: 17.1.2006

Nombre: INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

Fecha: 17.1.2006

Nombre: INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

Fecha: 17.1.2006

Nombre: INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

Fecha: 17.1.2006

Nombre: INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

Fecha: 17.1.2006

Nombre: INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

Fecha: 17.1.2006

Nombre: INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

Fecha: 17.1.2006

Nombre: INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

Fecha: 17.1.2006

Nombre: INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

Fecha: 17.1.2006

Nombre: INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

Fecha: 17.1.2006

Nombre: INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

Fecha: 17.1.2006

Nombre: INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

Fecha: 17.1.2006

Nombre: INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

Fecha: 17.1.2006

Nombre: INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

Fecha: 17.1.2006

Nombre: INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

Fecha: 17.1.2006

Nombre: INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

Fecha: 17.1.2006

Nombre: INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

Fecha: 17.1.2006

Nombre: INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

Fecha: 17.1.2006

Nombre: INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

Fecha: 17.1.2006

Nombre: INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

Fecha: 17.1.2006

Nombre: INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

Fecha: 17.1.2006

Nombre: INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

Fecha: 17.1.2006

Nombre: INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

Fecha: 17.1.2006

Nombre: INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

Fecha: 17.1.2006

Nombre: INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

Fecha: 17.1.2006

Nombre: INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

Fecha: 17.1.2006

Nombre: INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

Fecha: 17.1.2006

Nombre: INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

Fecha: 17.1.2006

Nombre: INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

Fecha: 17.1.2006

Nombre: INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

Fecha: 17.1.2006

Nombre: INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

Fecha: 17.1.2006

Nombre: INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

Fecha: 17.1.2006

Nombre: INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

Fecha: 17.1.2006

Nombre: INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

Fecha: 17.1.2006

Nombre: INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

Fecha: 17.1.2006

Nombre: INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

Fecha: 17.1.2006

Nombre: INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313

Fecha: 17.1.2006

Nombre: INCENDIO TECNICO ADICIONAL, catalogado 313