



Type woning : Landhuis

Zwembad : Ja

Woningoppervlakte : 100 m²

Plaats : Callosa de Segura

Perceeloppervlakte : 46816 m²

Slaapkamers : 1

Badkamers : 1



1

Tiene **acceso** por varias vías:

Dista sólo 3,5 km del centro del pueblo (6 min en coche o media hora paseando por los caminos de la propia huerta).

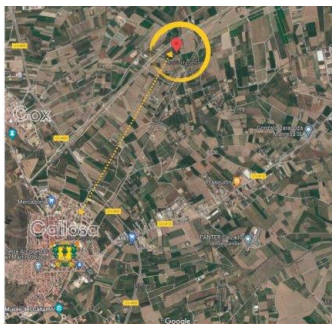
Tiene **acceso** por varias vías:

- Por el Camino del Almajal o Vereda de los Cañizares
- Por el Camino de la Serrana, Azarbe de Simón o Camino de Cox

Con las mejores infraestructuras por carretera y tren (con estación en el pueblo).

Una finca rústica en un entorno natural y tradicional de la huerta Vega Baja con todos los servicios a un paso.

Finca LoCa
Bº LoCartagena
CALLOSA DEL SEGURA



2 Description

39,50 Tahúllas

Se trata de un terreno rústico (calificado como **no urbanizable común**) formado por **4 fincas registrales** y **5 catastrales**.

La **superficie** de la suma de todas las fincas asciende a **39.50 Tahúllas* ó 46.816 m2**

(Se acompañan los planos de la **medición de ingeniero** perito a este dossier)

*1. Totalita = 1.785 m2

Consideraciones sobre la superficie (ver tabla de sección 6):

- Hay 6.142 m² más en la superficie registral (la suma de las 4 fincas registrales asciende a 52.958 m²) que en la realidad-medición, pero esto subsanará en escritura pública previa o simultáneamente a la compraventa.
- Existe una diferencia de 10 m² (en total en toda la finca) entre la superficie real y la catastral (48.806 m² según Catastro), lo cual no es relevante y se corregirá automáticamente una vez firmada esa subsanación citada anteriormente.



Finca LoCa
Bº LoCartagena
CALLOSA DEL SEGURA



2 Description

B° LoCartagena
CALLOSA DEL SEGURA

Existe una **casa** (en ruinas) de 100 m2 legal (su tamaño es inferior al que se permitiría porque la edificabilidad máxima sería el 2% de la superficie de la finca) y tiene su propio recibo de IBI (contribución) aunque no está declarada su obra nueva en el Registro de la Propiedad, lo cual no sería problema por antigüedad.

También hay una caseta con la elevadora de agua (a reparar o sustituir)

Se puede contratar el suministro de luz (tiene el punto/poste junto a la casa).

La finca tiene dotación para **agua de riego** (derechos e instalación):

- **Por el Brazal de Chaparín:** Toma el agua del Acequia Mayor de Callosa de Segura (perteneciente al Juzgado de Aguas de Callosa de Segura) siendo la tanda cada 24 días.
- **Por el Azarbe Simón** que pertenece al Sindicato de Aguas de Cox, teniendo derecho la finca completa a 7 días de riego cada 24 días (por medio de la "Elevadora" que está en la caseta).
- **Depuradora de Callosa de Segura:** En este caso, es necesario el pago del agua.



GENERALES E INDIVIDUALES



Finca LoCa
Bº loCartagena
CARLOS DEL SECURA



DISTRIBUCIÓN FINAL

