



Type woning : Vrijstaande Villa

Zwembad : Ja

Woningoppervlakte : 223 m²

Plaats : Murla

Perceeloppervlakte : 10924 m²

Slaapkamers : 4

Badkamers : 2

✓ Garage

✓ Airconditioning

Ontdek deze prachtige woning in het hart van Murla, een waar toevluchtsoord dat ongeëvenaarde privacy en adembenemende, ononderbroken panoramische uitzichten op het groene dal biedt. Met een woonoppervlakte van 223 m² is dit mooi onderhouden huis gelegen op een royaal perceel van 10.924 m², dat een charmante wijngaard, talrijke olijfbomen en fruitbomen omvat. Het landgoed ligt op een verhoogde locatie, waardoor spectaculaire uitzichten vanuit elke hoek gegarandeerd zijn. Het in 2003 gebouwde en doordacht ontworpen huis strekt zich uit over twee verdiepingen en straalt ruimte en natuurlijk licht uit. De hoofdingang bevindt zich op de begane grond, waar drie uitnodigende slaapkamers, een grote volledig uitgeruste keuken en een gezellige woonkamer met open haard te vinden zijn, ideaal voor ontspanning en samenkomsten. De hoofdsuite op de bovenverdieping biedt een privéplek met een eigen badkamer en inloopkast, wat comfort en rust garandeert. De buitenruimtes zijn net zo indrukwekkend, met een mooie terras dat omgeven is door de natuur – perfect om rustige ochtenden of ontspannen middagen in de zon door te brengen. Het verwarmde zoutwaterzwembad, gericht op het zuidwesten, nodigt uit tot verfrissende duiken terwijl je geniet van het adembenemende uitzicht. Het landgoed is uitgerust met een zonnepaneelsysteem dat dagelijks ongeveer 9,9 kW produceert, wat zorgt voor energie-efficiëntie. Daarnaast is er airconditioning voor zowel warme als koude temperaturen het hele jaar door. Er is water uit de stad, evenals een werkende put voor de tuinirrigatie. Bovendien zijn er twee aparte watertanks (één van 1000 liter en één van 3000 liter) met pomp voor de bewatering. Privacy staat hier voorop; het huis is afgelegen maar goed bereikbaar. Professioneel tuinmateriaal is aanwezig en bespreekbaar. De weelderige omgeving, de uitgestrekte uitzichten en de rustige sfeer maken deze woning tot een waar toevluchtsoord weg van de drukte van alledag. Het ligt op slechts een korte autorit van de charmante plaatsen Jalon, Orba of Alcalali, waar bewoners levendige markten, uitstekende bars, medische centra en gerenommeerde restaurants in de vallei kunnen genieten. Op loopafstand, zichtbaar vanaf het landgoed, ligt Murla, dat het hele jaar door feesten viert, met populaire lokale bars die Spaanse tapas en wijnen aanbieden. De stranden van Denia liggen op ongeveer 30 minuten rijden en bieden gouden zandstranden en mediterrane charme. Voor winkelen is het winkelcentrum van Ondara gemakkelijk bereikbaar, met een breed scala aan voorzieningen. Bovendien wordt binnenkort een nieuwe IB-school geopend in Jalon, slechts ongeveer 15 minuten van het landgoed, wat deze locatie ideaal maakt voor gezinnen die waarde hechten aan hoogwaardig onderwijs in een rustige omgeving. Er is ook een uitstekende basisschool in Murla, die bekend staat om haar rust. Deze uitzonderlijke woning combineert privacy, natuurlijke schoonheid en comfort en biedt een unieke kans om te genieten van het dal en het kustleven. www.ImmoMoment.es



