



Type woning : Perceel

Plaats : Valle Romano

Slaapkamers : 0

Badkamers : 0

Zwembad : Privé

Tuin : Privé

Oriëntatie : Zuid

Uitzicht : Zeezicht

Parking : 1 ondergrondse parkeerplaats

Woningoppervlakte : 467 m²

Perceeloppervlakte : 796 m²

- | | | |
|--------------------|--------------------|----------------------------------|
| ✓ Eerste lijn golf | ✓ dichtbij winkels | ✓ Dicht bij golfen |
| ✓ Dicht bij zee | ✓ Gymnasium | ✓ Op maat gemaakte kledingkasten |
| ✓ Domotica | ✓ Golfeigendom | ✓ Opslagruimte |
| ✓ Kelder | ✓ Lift | ✓ Bijkeuken |
| ✓ Terras | ✓ Solarium | ✓ Groot elektro |
| ✓ Niet bemeubeld | ✓ Airconditioning | |

Uitzonderlijke kans om je droomvilla te bouwen in Valle Romano

Ontdek een zeldzame kans om je perfecte huis te bouwen in de exclusieve en zeer gewilde privé urbanisatie Valle Romano. Dit royale hoekperceel is het resultaat van het combineren van twee afzonderlijke percelen en biedt veel ruimte en een uitzonderlijke locatie met panoramisch uitzicht op het zuiden over weelderige golfgreens, glooiende heuvels, majestueuze bergen en de glinsterende Middellandse Zee.

Het woonperceel wordt verkocht met een volledig goedgekeurd bouwproject, klaar voor onmiddellijke bouw. Het is een ideale investering voor de ontwikkeling van een moderne villa met de nieuwste smart home-technologie (domóticos), en dat alles tegen aanzienlijk lagere kosten dan voor de aankoop van een afgewerkte woning.

Ontworpen met elegantie en functionaliteit in het achterhoofd, omvat het project:

- 3 ruime slaapkamers, elk met eigen badkamer
- 2 gastentoiletten
- Open keuken, woon- en eetgedeelte
- Uitgestrekt halfoverdekt terras
- Groot privézwembad en omliggende tuin
- Lift en rolstoelvriendelijke toegang
- Vloerverwarming en elektrische rolluiken
- Solarium en royale kelder voor entertainment of ontspanningsruimte op maat
- Aparte wasruimte
- Ondergrondse garage en overdekte parkeerplaats buiten

Info@ImmoMoment.es

www.ImmoMoment.es

De urbanisatie ligt tussen Valle Romano Golf en Azata Golf Clubs en garandeert een veilige en rustige levensstijl, op slechts enkele minuten van essentiële voorzieningen. Het nieuwe internationale ziekenhuis van Estepona ligt op slechts 2,3 km afstand.



+34 951 550 565

