



Type woning : Penthouse

Plaats : Altos de los Monteros

Slaapkamers : 2

Badkamers : 2

Zwembad : Gemeenschappelijk

Tuin : Gemeenschappelijk

Oriëntatie : Zuidoost

Uitzicht : Zeezicht

Parking : Gesloten Garage

Woningoppervlakte : 258 m²

- | | | |
|----------------------------------|--------------------|-----------------------|
| ✓ ensuite badkamer | ✓ Omheind complex | ✓ speelkamer |
| ✓ Verwarming | ✓ Dicht bij golfen | ✓ Gymnasium |
| ✓ Op maat gemaakte kledingkasten | ✓ Golfeigendom | ✓ Centrale verwarming |
| ✓ Lift | ✓ Bijkeuken | ✓ Terras |
| ✓ Groot elektro | ✓ Deels bemeubeld | ✓ Airconditioning |



PRACHTIG penthouse met panoramisch, onbelemmerd uitzicht in het prachtige, nieuw gebouwde gated complex Elements in Altos de Marbella, op slechts 8 minuten rijden van de verleidelijke stranden en de boog van Marbella. Deze glamoureuze woning op het zuidwesten biedt een prachtig panoramisch uitzicht, eersteklas voorzieningen en een gevoel van luxe en comfort. Het huis is opgewaardeerd met hoogwaardige afwerkingen en is klaar om te betrekken, sleutel in de hand.

Een semi-privé lift brengt ons naar een privé-etage/entree. Bij binnenkomst vinden we een lichte, ruime, open woonruimte met hoge plafonds. Overal ligt prachtig opgewaardeerd marmeren vloer en er is een goed uitgeruste keuken met een prachtige kookeiland met kwartsiet werkblad. Alle plafondlampen zijn energiezuinig en dimbaar.

De woonkamer beschikt over een op maat gemaakte open haard en een fraai ontworpen accentmuur. Op deze verdieping bevindt zich ook de gastenslaapkamer, stijlvol ingericht met een queensize bed en zelfs een charmant ingebouwd bureau met planken. Daarnaast is er een gastentoilet/badkamer op de begane grond, met een ruime douche voorzien van grote marmeren platen en speciale armaturen.

Het fantastische terras op de begane grond strekt zich uit over de volledige lengte van de eerste verdieping – een indrukwekkende 17,5 meter – en is bereikbaar vanuit zowel de woonkamer als de gastenslaapkamer. Het biedt ruimte voor een grote eettafel. De automatische zonneschermen kunnen worden uitgekapt om de ruimte tegen de zon te beschermen indien gewenst. Aan het uiteinde bevindt zich een privéhoek met een uitnodigende zithoek, perfect om te genieten van een glas wijn en het uitzicht op de Middellandse Zee, de stad Marbella en de omliggende bergen.

Een verfijnde, moderne trap met een groot raam leidt ons naar de master bedroom en een solarium op de bovenverdieping. De master suite beschikt over ruime ingebouwde kasten. De en-suite badkamer is afgewerkt met zwarte platen met witte aders, die in combinatie met het witte wastafelmeubel en de kasten een verbluffend effect geven! Het solarium is volledig privé en ideaal om te zonnebaden, met een hoge tafel om een snack te nuttigen en ongetwijfeld te genieten van het ongelooflijke 360°-uitsicht.

Op de eerste verdieping is de wasruimte gescheiden van de keuken door een deur, met opbergruimte (zoals een voorraadkast), en daar bevindt zich ook de wasmachine. Onder de trap is extra opslagruimte aanwezig. Alle apparaten zijn van het merk Siemens. Het penthouse beschikt over een zeer efficiënt aerothermisch centraal koel-/verwarmingssysteem met onafhankelijke thermostaten in de woonkamer en slaapkamers, en vloerverwarming in de master bedroom en badkamer op de tweede verdieping.

Elements is modern, met strakke lijnen en een mooie zwembadzone met parasols in tropische stijl. De tuinen bevatten volwassen beplanting, zoals olijfbomen, die een aangename natuurlijke schaduw bieden tijdens de hete zomerdagen. Bewoners hebben ook toegang tot een clubhuis met een fitnessruimte uitgerust met gewichten en andere apparatuur, een grote tv voor sport of films, een loungegedeelte voor feestjes en bijeenkomsten, een volledig uitgeruste keuken, een badkamer en een prachtig terras met eettafel.

Bebouwde oppervlakte binnen: 134 m².

Terrassen: 112 m².

Parkeerplaats: 12 m².

Totaal: 258 m².

Gemeenschappelijke kosten: € 240 per maand.

IBI-kosten: € 880 per jaar.

