



Type woning : Appartement

Plaats : Nueva Andalucía

Slaapkamers : 2

Badkamers : 1

Zwembad : Gemeenschappelijk

Tuin : Gemeenschappelijk

Oriëntatie : West

Uitzicht : tuin

Woningoppervlakte : 70 m²

- ✓ Eerste lijn golf
- ✓ Omheind complex
- ✓ Wifi
- ✓ Gymnasium
- ✓ Zonne energy
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning

- ✓ dichtbij winkels
- ✓ nabij vervoer
- ✓ Toegang voor gehandicapten
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Satteliet TV
- ✓ Groot elektro
- ✓ Barbecue

- ✓ Verwarmd zwembad
- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Tennisbaan
- ✓ Golfeigendom
- ✓ Lift
- ✓ Bemeubeld



Elegant appartement op de middelste verdieping met de voordelen van een 5-sterrenhotel.

Stap binnen in het verfijnde leven van Marbella met dit prachtige appartement van 70 m² met twee slaapkamers op de derde verdieping van het prestigieuze Hotel del Golf Las Brisas – een exclusieve, afgesloten residentie in het hart van Marbella's beroemde golfvallei. Perfect gelegen tegenover de iconische Real Club de Golf Las Brisas, waar toernooien van wereldklasse plaatsvinden zoals de Volvo Masters en de Spanish Open, biedt dit lichte, op het zuiden gelegen pand een weids uitzicht over de weelderige fairways, de imposante berg La Concha en de Middellandse Zee.

Als onderdeel van een resort met vijfsterrenhotelservices genieten bewoners van een naadloze mix van luxe en gemak. Het appartement is volledig toegankelijk voor mensen met beperkte mobiliteit, met een lift en aangepaste faciliteiten. Ontworpen voor moeiteloos comfort, beschikt het over airconditioning, een prachtig onderhouden gemeenschappelijke tuin en een verwarmd buitenzwembad omgeven door ligstoelen en parasols – de perfecte plek om te ontspannen met uitzicht op Marbella's beroemdste golfbaan. Gratis wifi en lage energiekosten dankzij de duurzame zonne-energiesystemen van het complex zorgen voor een extra aangenaam dagelijks leven.

Interieurkenmerken:

Twee ruime tweepersoonsslaapkamers met inbouwkasten

Moderne familiebadkamer

Lichte, open woon- en eetkamer met directe toegang tot een ruim privéterras - ideaal om buiten te eten en te ontspannen

Volledig uitgeruste moderne keuken met hoogwaardige apparatuur

Exclusieve resortservices en beveiliging:

24-uurs hotelreceptie, conciërge en gastenassistentie

Gated community met 24-uurs videobewaking

Beveiligde ondergrondse parkeergarage met aangewezen plaatsen

Toegang tot het prestigieuze Las Brisas Golf Clubhouse, met gastronomische restaurants, een professionele golfshop en tennisbanen

Gelegen in het hart van Nueva Andalucía, bent u slechts drie minuten verwijderd van de levendige jachthaven van Puerto Banús, vijf minuten van de gouden stranden van Marbella en binnen handbereik van internationale topscholen, gastronomische restaurants en boetiekjes. Met de luchthaven van Malaga op slechts 35 minuten afstand en meerdere kampioenschapsgolfbanen in de buurt – waaronder Los Naranjos en Aloha – biedt deze woning de perfecte mix van recreatie, lifestyle en investeringspotentieel.

Of u nu op zoek bent naar een permanente woning, een golfresort of een huurwoning met een hoog rendement, dit appartement weerspiegelt de essentie van luxe wonen in Marbella.

Boek vandaag nog uw privébezoeking en ervaar het zelf.

