



Type woning : Vrijstaande Villa

Plaats : Benahavís

Slaapkamers : 8

Badkamers : 9

Zwembad : Privé

Tuin : Privé

Oriëntatie : Zuid

Uitzicht : Zeezicht

Parking : 2 ondergrondse
parkeerplaatsen

Woningoppervlakte : 1696 m²

Perceeloppervlakte : 1963 m²

- | | | |
|--------------------|-----------------------|----------------------------------|
| ✓ ensuite badkamer | ✓ dichtbij winkels | ✓ Verwarmd zwembad |
| ✓ Omheind complex | ✓ speelkamer | ✓ Dicht bij golfen |
| ✓ Wifi | ✓ Gymnasium | ✓ Op maat gemaakte kledingkasten |
| ✓ Opslagruimte | ✓ Centrale verwarming | ✓ Sauna |
| ✓ Kelder | ✓ Bijkeuken | ✓ Terras |
| ✓ Bemeubeld | ✓ Jacuzzi | ✓ Airconditioning |



Gelegen op het hoogste punt van de prestigieuze, beveiligde gemeenschap El Herrojo Alto, herdefinieert deze uitzonderlijke villa het luxueuze wonen met een opvallend eigentijds ontwerp, natuurlijke materialen en een adembenemend panoramisch uitzicht over de vallei, de golfbaan en de Middellandse Zee.

Bij aankomst maken de elegante oprijlaan en de moderne gevel direct indruk, waarmee de toon wordt gezet voor het verfijnde interieur dat volgt. De imposante entreehal verwelkomt u met overvloedig natuurlijk licht en een spectaculair uitzicht, omlijst door uitgestrekte vloer-tot-plafondramen, wat direct een gevoel van ruimte en verbondenheid met de natuur creëert.

De hoofdverdieping biedt een vloeiende indeling, ontworpen voor zowel comfort als entertainment. Een stijlvolle lounge met een strakke open haard loopt naadloos over in een ruime eetkamer en een volledig uitgeruste designkeuken. De keuken loopt door naar buiten, waar zich een spectaculaire buitenkeuken en eetruimte bevinden, ideaal voor bijeenkomsten onder de Andalusische zon. Op deze verdieping bevinden zich tevens twee prachtig ingerichte gastenslaapkamers met eigen badkamer.

Boven is de gehele bovenverdieping gewijd aan rust en luxe. De master suite, met een oppervlakte van meer dan 70 m², beschikt over een privéterras met jacuzzi, een inloopkast en een badkamer geïnspireerd op een spa. Twee extra slaapkamers met eigen badkamer maken deze verdieping compleet, allen met panoramisch uitzicht en veel natuurlijk licht.

De benedenverdieping is een waar toevluchtsoord voor ontspanning en welzijn, met een oppervlakte van bijna 800 m². Hier vindt u diverse lounges voor ontspanning en entertainment, een speelkamer, een ultramoderne bioscoop, een fitnessruimte en een binnen-spa met verwarmd zwembad en jacuzzi. Extra voorzieningen zijn onder andere een privé thuishokantoor, een garage voor maximaal acht auto's en drie extra slaapkamers met eigen badkamer—waarvan één met een aparte ingang en kitchenette, ideaal voor gasten of personeel.

Gelegen in een weelderige, beveiligde omgeving biedt dit pand volledige privacy, terwijl het toch dicht bij de beste golfbanen, internationale scholen en de levendige voorzieningen van Nueva Andalucía en Marbella ligt.

Een waar architectonisch meesterwerk waar eigentijds design en natuurlijke schoonheid samenkomen — deze villa is een buitengewone uiting van verfijning, comfort en panoramische perfectie.

