



Type woning : Appartement

Plaats : La Duquesa

Slaapkamers : 2

Badkamers : 2

Zwembad : Gemeenschappelijk

Tuin : Gemeenschappelijk

Uitzicht : Zeezicht

Parking : 1 ondergrondse parkeerplaats

Woningoppervlakte : 90 m²

- | | | |
|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| ✓ ensuite badkamer | ✓ dichtbij winkels | ✓ Omheind complex |
| ✓ Dicht bij golfen | ✓ Dicht bij zee | ✓ Wifi |
| ✓ Tennisbaan | ✓ Op maat gemaakte kledingkasten | ✓ Opslagruimte |
| ✓ Kelder | ✓ Lift | ✓ Bijkeuken |
| ✓ Terras | ✓ Groot elektro | ✓ Bemeubeld |
| ✓ Airconditioning | | |

Investerings opportuniteit - Luxe 2-Slaapkamer Appartement nabij de pittoreske haven van La Duquesa - Met vergunning voor toeristische verhuur



Gelegen op slechts 2,2 km van de charmante haven van La Duquesa, de meest pittoreske en uitnodigende jachthaven van de Costa del Sol—bekend om zijn uitgestrekte stranden en uitstekende strandrestaurants—biedt dit perfect gerenoveerde appartement de ideale combinatie van comfort, stijl en mediterrane wonen.

Het appartement bevindt zich in Duquesa Village, een van de best gebouwde en meest prestigieuze complexen in de hele Duquesa-regio, met 24-uursbeveiliging, prachtig onderhouden gemeenschappelijke tuinen en een rustige, exclusieve sfeer. Het complex beschikt over 5 zwembaden en een tennis-/paddlebaan, waardoor er uitstekende mogelijkheden zijn voor sport en ontspanning.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers en twee badkamers, waaronder een grote hoofdslaapkamer met ensuite badkamer. Beide badkamers zijn afgewerkt met elegante beige marmeren tegels, die doorlopen over de volledige vloer van het appartement, wat zorgt voor een tijdloze en verfijnde uitstraling.

Het interieur is ingericht in Scandinavische stijl met subtiele strandaccenten, wat het geheel een lichte, frisse en serene sfeer geeft. De open woonruimte leidt naar een privéterras met gedeeltelijk uitzicht op zee en fraai bergzicht, gelegen boven een groot gemeenschappelijk zwembad en apart kinderbad—perfect voor ontspanning of familieplezier.

Extra voorzieningen zijn onder andere een ruime berging en een ondergrondse parkeerplaats, wat zorgt voor comfort en veiligheid. Het appartement wordt volledig gemeubileerd verkocht, precies zoals te zien op de foto's, en is direct instapklaar.

De ligging is uitzonderlijk. Op slechts 10 minuten bevindt zich het wereldberoemde resort Finca Cortesín, met een 5-sterrenhotel, spa en een 18-holes kampioenschapsgolfbaan, waar u kunt golfen met spectaculair uitzicht op zee.

Slechts 14 km verderop ligt Sotogrande, een exclusieve kustwijk met een elegante jachthaven, meerdere topgolfbanen zoals Valderrama, en internationaal erkende poloterreinen waar jaarlijks wereldkampioenschappen plaatsvinden. Zowel Finca Cortesín als Valderrama bieden een unieke golfervaring met uitzicht op natuur en zee.

Daarnaast ligt de woning op minder dan een uur rijden van Gibraltar, wat toegang biedt tot internationale verbindingen en extra faciliteiten.

Met zijn uitstekende bouwkwaliteit, recente renovaties en toplocatie nabij de betoverende haven van La Duquesa en luxe voorzieningen, is dit appartement een van de beste kansen voor een verfijnde mediterrane levensstijl—als vakantieverblijf, investering of permanente woning.

Het appartement beschikt over een officiële toeristenvergunning en kan een rendement van ongeveer 6,5% vóór belastingen genereren, wat het tot een uitstekende en veilige investeringsmogelijkheid maakt.

