



Type woning : Appartement

Plaats : La Duquesa

Slaapkamers : 2

Badkamers : 2

Zwembad : Gemeenschappelijk

Tuin : Gemeenschappelijk

Oriëntatie : Oost

Uitzicht : tuin

Parking : 1 ondergrondse parkeerplaats

Woningoppervlakte : 84 m²

- ✓ dichtbij winkels
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Groot elektro

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Lift
- ✓ Airconditioning

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Terras
- ✓ Barbecue

Prachtig appartement met groot terras en privépatio in La Duquesa. Gelegen op een bevoorrechte locatie, op slechts 400 meter van het strand en omringd door alles wat nodig is voor het dagelijks leven. Supermarkten, restaurants, een sportschool en voorzieningen bevinden zich op korte afstand, terwijl u in slechts 3 minuten met de auto de charmante haven van La Duquesa bereikt en in 5 minuten de prestigieuze jachthaven van Sotogrande, beide ideaal om langs de zee te wandelen en de unieke sfeer van de Costa del Sol te ervaren. Een locatie die rust combineert met het gemak van alles dichtbij. Het lichte en gezellige appartement bevindt zich op de begane grond en biedt een ruim terras en een royale privépatio met barbecue – perfect om het hele jaar door te genieten van gezellige avonden in de buitenlucht dankzij het microklimaat van de regio. Met zuidelijke oriëntatie ontvangt het veel natuurlijk licht en creëert het een warme en comfortabele sfeer. Het beschikt over twee slaapkamers en twee badkamers, stijlvol ingericht en in perfecte staat, direct bewoonbaar of ideaal voor vakanties. Het charmante wooncomplex met groot potentieel is een kleine oase van rust met een spectaculair gemeenschappelijk zwembad, goed onderhouden tuinen en een speelruimte voor kinderen. Bovendien heeft het appartement een geldige toeristenvergunning en een uitstekende beoordeling op vakantieverhuurplatforms, wat het zeer aantrekkelijk maakt zowel voor wie op zoek is naar een tweede verblijf als voor wie de investering wil voortzetten. Mis deze kans niet om het te bezichtigen en zelf alle voordelen te ontdekken die het tot een unieke keuze aan de Costa del



