



Type woning : Commerciële pand

Plaats : Alhaurín el Grande

Slaapkamers : 4

Badkamers : 4

Zwembad : Geen

Tuin : Privé

Parking : Straat

Woningoppervlakte : 688 m²

Perceeloppervlakte : 474 m²

✓ Gastenverblijf

✓ Groot elektro

✓ Open haard

✓ Bemeubeld

✓ Terras

✓ Airconditioning

Een zeldzame kans om eigenaar te worden van een van de meest iconische restaurants van Malaga — inclusief twee prachtige appartementen

Een gerenommeerd fine dining restaurant gelegen in het hart van Alhaurín el Grande, een charmant Andalusisch stadje dat snel favoriet wordt onder Europese expats en internationale bezoekers. Opgericht in 2001, heeft men al meer dan twintig jaar ononderbroken succes en een gestage groei in zowel omzet als winstgevendheid. Het wordt algemeen beschouwd als een van de beste restaurants in de regio Malaga.

Dit is meer dan een restaurant — het is een instituut, geliefd bij een trouwe klantenkring uit Nederland, België, Scandinavië, het Verenigd Koninkrijk, Spanje en daarbuiten. Met een vijfsterrenbeoordeling op TripAdvisor gebaseerd op meer dan 900 recensies en een 4,8 sterren-rating op Google van meer dan 500 gasten, spreekt de reputatie voor zich. Het restaurant heeft ook een actieve en betrokken aanwezigheid op sociale media, met bijna 4.000 volgers op Facebook en meer dan 2.200 op Instagram.

Gevestigd in een traditionele, prachtig onderhouden Andalusische stadsvilla, beschikt het restaurant over twee elegante binnenrestaurants met plaats voor 55 gasten, evenals een schitterend tuinterras dat plaats biedt aan maximaal 80 personen — een idyllische plek voor warme zomeravonden. De keuken is modern en goed uitgerust met kwaliteitsmerken zoals Electrolux en Zanussi, en wordt ondersteund door ruime opslagruimte, waaronder drie grote keukenmagazijnen, twee extra opslagruimtes en een apart magazijn voor tuin- en onderhoudsmateriaal. Er zijn ook twee kleedkamers voor het personeel, wat de praktische en professionele werking van het bedrijf benadrukt.

De waarde van dit aanbod wordt verhoogd door twee uitzonderlijke appartementen op het terrein. Bovenin het pand bevindt zich een recent gebouwd hoogwaardig duplexappartement met een groot terras op het zuiden — perfect als woonruimte voor de eigenaar of als luxe verhuur. Op de begane grond biedt een tweede appartement met eigen badkamer extra verblijfsmogelijkheden voor personeel, gasten of als huurinkomsten. Beide appartementen zijn in uitstekende staat en bieden enorme flexibiliteit en lange termijn waarde aan het pand.

De onderneming vereist geen kapitaalinvestering en is volledig operationeel, waardoor de nieuwe eigenaar het zonder onderbreking kan overnemen. Alles, van het meubilair tot het servies, verkeert in uitstekende staat en het pand wordt continu onderhouden en verbeterd volgens de hoogste normen.

Financieel gezien biedt Santiago's Kitchen een zeldzame investeringskans. Met een winstmarge van meer dan 52%, een jaarlijkse groeiprojectie van 5% en minimale kostenstijgingen van slechts 2,2% per jaar, is het bedrijf niet alleen stabiel, maar klaar voor aanhoudend succes. Gelegen in een snel groeiend gebied met meer dan 40 hoogwaardige gastenhuizen in de omgeving en elk jaar nieuwe openingen, bloeit de lokale horecamarkt, wat nog meer uitbreidingsmogelijkheden biedt.

Of je nu een ervaren restauranthouder bent op zoek naar een vlaggenschiplocatie, een investeerder die een winstgevend horecavastgoed zoekt, of iemand die droomt van een nieuw leven onder de zon, Santiago's Kitchen biedt een unieke mix van prestige, winstgevendheid en levensstijl.

Info@ImmoMoment.es | www.ImmoMoment.es | Dit is jouw kans om deel uit te maken van de meest succesvolle regio van Zuid-Spanje.



+34 951 550 565

