



Type woning : Vrijstaande Villa

Plaats : Benahavís

Slaapkamers : 5

Badkamers : 5

Zwembad : Privé

Tuin : Privé

Oriëntatie : Zuid

Uitzicht : Golf

Woningoppervlakte : 536 m²

Perceeloppervlakte : 1047 m²

- | | | |
|--------------------|--------------------|----------------------------------|
| ✓ ensuite badkamer | ✓ Eerste lijn golf | ✓ dichtbij winkels |
| ✓ Omheind complex | ✓ nabij vervoer | ✓ Dicht bij golfen |
| ✓ Wifi | ✓ Gastenverblijf | ✓ Op maat gemaakte kledingkasten |
| ✓ Golfeigendom | ✓ Opslagruimte | ✓ Open haard |
| ✓ Alarm systeem | ✓ Kelder | ✓ Bijkeuken |
| ✓ Terras | ✓ Bemeubeld | ✓ Airconditioning |

Gelegen in de prestigieuze, beveiligde gemeenschap van La Reserva de La Quinta in Benahavís, combineert deze door Andalusië geïnspireerde villa tijdloze architectuur met een bevoorrechte ligging aan de golfbaan. Omgeven door weelderig groen biedt het pand volledige privacy, elegante interieurs en uitgestrekte buitenruimtes die de essentie van het mediterrane leven weerspiegelen.

De woning verwelkomt u met een imposante entreehal met dubbele hoogte, die direct een gevoel van ruimte en harmonie oproept. Het hoofdgebouw bestaat uit vier slaapkamers met eigen badkamer, waarvan er drie zich op de bovenverdieping bevinden, elk met een privéterras met uitzicht op de golfbaan en de aangelegde tuinen. De vierde slaapkamer bevindt zich op de begane grond met directe toegang tot de tuin, ideaal voor gasten of voor wie gelijkvloers wil wonen. De lichte leefruimtes omvatten een ruime woonkamer met eigentijds meubilair en een aparte zitkamer, beide met directe toegang tot de terrassen. Een volledig uitgeruste keuken met ontbijthoek en uitzicht op de tuin vervolledigt de indeling, terwijl een gastentoilet extra comfort biedt.

Op het lagere niveau bevindt zich een zelfstandig appartement met een slaapkamer, woonruimte en complete badkamer, momenteel in gebruik als gastenverblijf maar eenvoudig om te bouwen tot een afgesloten garage voor maximaal drie auto's. Het perceel beslaat meer dan 1.400 m² en beschikt over prachtig aangelegde tuinen, schaduwrijke plekken, automatische irrigatie en een verwarmd zwembad voor het hele jaar door plezier. Meerdere terrassen, zowel overdekt als open, vormen het perfecte decor voor dineren in de buitenlucht of rustige ontspanning.

De villa verkeert in uitstekende staat en is uitgerust met moderne gemakken zoals airconditioning, centrale verwarming, marmeren vloeren, elektrische rolluiken, alarmsysteem, video-intercom en 24-uurs beveiliging van de gemeenschap. De woning is volledig nieuw gemeubileerd en de interieurs combineren comfort met verfijning, wat zorgt voor een warme en uitnodigende sfeer.

Info@ImmoMoment.es

www.ImmoMoment.es

+34 951 550 565

Dit is een uitgelezen kans om een karaktervolle woning met royale afmetingen te verwerven in een van de meest exclusieve residentiële resorts aan de Costa del Sol — ideaal als permanente verblijfplaats of als veilige investering op een zeer gewilde locatie.



