



Type woning : Rijwoning

Plaats : Sotogrande

Slaapkamers : 4

Badkamers : 4

Zwembad : Privé

Tuin : Privé

Oriëntatie : Zuidwest

Uitzicht : Golf

Parking : Open prive parking

Woningoppervlakte : 240 m²

Perceeloppervlakte : 320 m²

✓ dichtbij winkels

✓ Dicht bij zee

✓ Terras

Info@ImmoMoment.es

✓ Omheind complex

✓ Op maat gemaakte kledingkasten

✓ Bemeubeld

www.ImmoMoment.es

✓ Dicht bij golfen

✓ Opslagruimte

✓ Airconditioning

+34 951 550 565

Gelegen in een exclusieve beveiligde gemeenschap in Sotogrande, combineert dit stijlvolle herenhuis met 4 slaapkamers en 4 badkamers moderne luxe met een prachtig uitzicht op de golfbaan en het meer. Ontworpen voor comfort en elegantie, biedt het rust, privacy en een verfijnde mediterrane sfeer.



Verspreid over twee lichte verdiepingen beschikt de woning over een open woon- en eetkamer die rechtstreeks uitkomt op de privétuin en het zonnige terras — perfect om te ontspannen of gasten te ontvangen. Het privézwembad van 9x4 m maakt dit huis ideaal voor het hele jaar door genieten.

Een bijzonder kenmerk is het gassysteem met vloerverwarming in het hele huis, dat constante warmte biedt en vocht elimineert — een zeldzaam en waardevol voordeel in deze regio.

De vier tweepersoonsslaapkamers hebben ingebouwde kasten, waarvan enkele met en-suite badkamers. De moderne, volledig uitgeruste keuken en grote ramen versterken het eigentijdse karakter van de woning.

Met airconditioning, een afgesloten garage en een actieve toeristische verhuurlicentie, is dit een uitstekende keuze voor zowel permanente bewoning als investering. Dicht bij internationale scholen, de jachthaven van Sotogrande en bekende golfbanen, biedt deze woning de perfecte mix van luxe, comfort en mediterrane elegantie.



