



Type woning : Landhuis

Zwembad : Ja

Woningoppervlakte : 382 m²

Plaats : Los Montesinos

Perceeloppervlakte : 7700 m²

Slaapkamers : 6

Badkamers : 6

Unieke kans om een landelijk gelegen pand te kopen met mogelijkheden voor een caravan of ander bedrijf.

Dit landelijk gelegen pand, gelegen op een perceel van bijna 8000 m², biedt een grote verscheidenheid aan mogelijkheden. Het zou een prima gezinswoning zijn, maar vanwege de vele ruimte zou het (mits er een vergunning is) ook gebruikt kunnen worden als B&B, caravanpark, opslagruimte en nog veel meer.

Het pand bestaat uit een hoofdgebouw met drie slaapkamers, vier extra gastenkamers met eigen badkamer en eigen toegang (één daarvan is momenteel ingericht als commerciële keuken), twee zwembaden, verschillende bijgebouwen die als werkplaats kunnen worden gebruikt, één bijgebouw dat is ingericht als bar en verschillende caravans.

Het hoofdgebouw is gerenoveerd en beschikt over een zeer grote luxe keuken/eetkamer met elegante witte kasten. Naast de keuken bevinden zich een moderne badkamer en de eerste slaapkamer in het hoofdhuis.

Loop door naar een gang met nog twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer beschikt over een zithoek en een eigen badkamer.

De woonkamer, zeer ruim en modern, bevindt zich aan de zijkant van het huis. De kamer baadt in het licht dankzij de kamerhoge ramen en schuifdeuren die over de hele lengte van de kamer lopen.

Naast deze kamer bevinden zich nog twee andere kamers die omgebouwd kunnen worden tot een vierde slaapkamer of bijvoorbeeld een fitnessruimte.

Het huis beschikt ook over een charmant terras naast de keuken. Daarnaast komen twee van de vier gastenkamers met eigen badkamer uit op dit terras.

De andere twee gastenkamers liggen aangrenzend, maar kijken uit op het zwembad.

Het zwembad is 11 x 6 m groot, is onlangs voorzien van gevoegd zeewater en is geschikt voor maximaal 10 personen. Rondom het zwembad is er voldoende ruimte om te ontspannen of plezier te maken.

Het gehele privéhuis en zwembadgedeelte zijn ommuurd van de rest van het terrein, waardoor u privacy heeft ten opzichte van caravans of andere bedrijven die u wilt runnen.

Momenteel staan er zes caravans op het hoofdgedeelte van het terrein, allemaal rondom een tweede zwembad dat alleen toegankelijk is voor gasten. Er is nog een groot gebied aan de achterzijde van het terrein dat gebruikt kan worden voor extra caravans, met een derde zwembad (afhankelijk van de benodigde bouwvergunning).

Extra's zijn onder andere:

Zonnepanelen die in alle energiebehoeften voorzien, zowel voor het huis als voor de caravan (hoewel er ook netstroom beschikbaar is)

Een nieuw dak voor het hoofdgebouw, met isolatie.

Aan de muren van het hoofdgebouw werden isolatiepanelen toegevoegd, waardoor het in de winter warm en in de zomer koel was.

De woning ligt in de kleine enclave Los Pérez, net buiten Los Montesinos en op korte rijafstand van San Miguel de Salinas.

Los Montesinos is een typisch Spaans dorp, hoewel er tegenwoordig ook veel internationale bewoners wonen. Het is populair omdat het de Spaanse sfeer behoudt. Het dorpsleven speelt zich af rond het levendige plein, dat omgeven is door bars en restaurants. Hier kunt u het hele jaar door genieten van de vele festivals, waaronder het internationale eefestival, de kerstfeesten en de oktoberparade. Het dorp heeft een prachtige oude kerk, die het middelpunt van het dorpsleven vormt. Een echt hoogtepunt is de Paasoptocht, waarbij de straten geplaveid zijn met bloemen en de priester en de inwoners van het dorp de wederopstanding uitbeelden.

Bent u op zoek naar een plek waar u zich echt kunt onderdompelen in de Spaanse levensstijl en tegelijkertijd burens van verschillende nationaliteiten heeft? Dan is Los Montesinos wellicht de ideale plek voor u. Bovendien bent u slechts een klein eindje rijden verwijderd van Ciudad Quesada, waar u nog meer winkels, bars en restaurants vindt. De stranden met de blauwe vlag van Guardamar del Segura liggen op ongeveer 15 minuten rijden en de kustplaats Torrevieja ligt op dezelfde afstand.

De luchthaven van Alicante ligt op 40 minuten rijden.

Dit is werkelijk een unieke kans, er is zoveel te zien en te bespreken dat de enige manier om dit echt te waarderen is door een bezoek bij ons te boeken.



