



Type woning : Vrijstaande Villa

Plaats : Churriana

Slaapkamers : 4

Badkamers : 2

Zwembad : Privé

Tuin : Privé

Uitzicht : Zeezicht

Parking : Open prive parking

Woningoppervlakte : 264 m²

Perceeloppervlakte : 900 m²

- ✓ dichtbij winkels
- ✓ Open haard
- ✓ Barbecue

- ✓ nabij vervoer
- ✓ Groot elektro

- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Airconditioning



Vrijstaande villa-chalet met panoramisch zeezicht en een prachtige tuin met zwembad

Prachtige, volledig privé gelegen villa van uitstekende bouwkwaliteit, gelegen in een rustige woonwijk omgeven door natuur en op slechts enkele minuten van alle voorzieningen in het dorp Churriana. Slechts 10 minuten rijden naar de stranden van Los Álamos, Bajondillo, La Colina en La Carihuela.

De woning is ingedeeld met een ruime woon- en eetkamer op split-level, met directe toegang tot de veranda, tuin en het zwembad, allemaal met prachtig vrij uitzicht op zee.

Het indrukwekkende zoutwaterzwembad beschikt over hydromassage, een waterval en een ondiep gedeelte van ongeveer 30 cm met decoratieve waterstralen – ideaal voor kinderen.

De woning heeft 4 tweepersoonsslaapkamers, allemaal met inbouwkasten en airconditioning (warm/koud).

De woonkamer is voorzien van een open haard en airconditioning (warm/koud).

De ruime keuken met bijkeuken beschikt over een gaskookplaat en inductiekookplaat.

Beide badkamers zijn uitgerust met een douche.

Buiten bevindt zich een barbecuegedeelte met een dubbele industriële aluminium gootsteen, een plancha en een grote gasbrander – perfect voor gezellige bijeenkomsten.

Twee van de slaapkamers kijken uit op het zwembad en de zee, wat een gevoel van rust en ontspanning biedt.

De derde slaapkamer kijkt uit op de charmante zijpatio van de woning en beschikt over een ruime badkamer met open douche.

De vierde slaapkamer (ideaal als gastenverblijf) heeft een aparte badkamer met hydromassagedouche en uitzicht op de voortuin.

De woning beschikt ook over een ruime dubbele garage die in de woning is geïntegreerd, met directe toegang tot de keuken.

Kwaliteitsafwerking omvat een witte gevel in uitstekende staat, een goed onderhouden dubbel dak, aluminium ramen met dubbele beglazing en laminaatvloeren die warmte en comfort bieden.

De omgeving is uitzonderlijk, met een open tuin met ontspanningsruimtes, een barbecuezone en adembenemend vrij uitzicht op Los Álamos en de zee, een van de mooiste kuststroken vanwege zijn natuurlijke rijkdom en indrukwekkende landschap.

De locatie is ideaal voor liefhebbers van sport, vrije tijd en wandelingen met huisdieren, met mountainbikeroutes en directe toegang tot het platteland.

Slechts 5 minuten lopen naar de bushalte en 10 minuten rijden naar golfbanen, stranden, wandelroutes, winkels, restaurants en Plaza Mayor. De nabijheid van supermarkten, gezondheidscentra en scholen biedt extra gemak, terwijl de woning volledige privacy garandeert.

