



Type woning : Appartement

Plaats : La Cala

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Zwembad : Gemeenschappelijk

Tuin : Gemeenschappelijk

Oriëntatie : Zuidoost

Uitzicht : Zeezicht

Woningoppervlakte : 124 m²

- | | | |
|--------------------|--------------------|----------------------------------|
| ✓ ensuite badkamer | ✓ dichtbij winkels | ✓ Verwarmd zwembad |
| ✓ Omheind complex | ✓ nabij vervoer | ✓ Verwarming |
| ✓ Dicht bij golfen | ✓ Dicht bij zee | ✓ Wifi |
| ✓ Tennisbaan | ✓ Gymnasium | ✓ Op maat gemaakte kledingkasten |
| ✓ Golfeigendom | ✓ Opslagruimte | ✓ Alarm systeem |
| ✓ Sauna | ✓ Lift | ✓ Terras |
| ✓ Groot elektro | ✓ Jacuzzi | ✓ Airconditioning |
| ✓ Barbecue | | |



NIEUW OP DE MARKT - Modern luxe (La Cala de Mijas) appartement met 3 slaapkamers en 2 grote terrassen, op minder dan 15 minuten lopen van de stranden met blauwe vlag en de winkelboulevard. In een topontwikkeling met een fitnessruimte, spa, tennisbaan, enz. Uitstekende prijs-kwaliteitverhouding, bekijk nu.

Op loopafstand van een van de populairste badplaatsen aan de Costa del Sol. Biedt uitstekende mogelijkheden voor toekomstige kapitaalgroei en voldoet tevens aan alle nieuwe huurregels, waardoor er uitstekende koop-omte-verhuren-mogelijkheden zijn.

Deze woning is zeer concurrerend geprijsd en snel te verkopen. Het is een van de grotere appartementen met 3 slaapkamers in deze zeer populaire ontwikkeling en heeft als extra bonus 2 grote terrassen met een prachtig panoramisch uitzicht op zee, de golfbaan en de baai van La Cala de Mijas.

APPARTEMENT

Dit moderne luxe appartement te koop biedt een ruime woon-/eetkamer met een grote open, moderne, hoogglans witte keuken. Voorzien van een oven, kookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, magnetron en vaatwasser. De woonkamer heeft openslaande deuren en twee ramen naar een groot (deels overdekt) terras met prachtig uitzicht op zee van La Cala de Mijas, ideaal om te ontspannen en gasten te ontvangen. Dit prachtige appartement heeft drie ruime slaapkamers met inbouwkasten, waarvan twee openslaande deuren naar een tweede ruim zonnig terras met prachtig uitzicht op zee van La Cala de Mijas. De hoofdslaapkamer heeft een inloopkast en een luxe ensuite badkamer met douche. Er is ook een tweede familiebadkamer met douche. De woning beschikt over airconditioning met warm en koud water, vloerverwarming in de badkamers, een eigen parkeerplaats en een berging. Het interieur heeft een prachtig tijdloos design, hoogwaardige afwerkingen en neutrale kleurenpaletten.

PROJECT:

Luxe, afgesloten complex met fantastische faciliteiten, waaronder een fitnessruimte, spa, sauna, paddletennisbaan, gezellige binnen- en buitenruimtes voor entertainment, een relaxte barbecueplek, drie zwembaden, een waterval, conciërgeservice en 24-uurs beveiligingscamera's. Alles op slechts ca. Op 12-15 minuten lopen van het prachtige strand en de boulevard van La Cala met al zijn fantastische winkels, bars, restaurants en tapasbars.

LOCATIE:

Gelegen in het hart van de nieuwe, zeer gewilde woonwijk La Cala de Mijas, een badplaats met een blauwe vlag. De badplaats La Cala biedt prachtige stranden met een blauwe vlag en is snel een van de meest gewilde gebieden aan de Costa del Sol aan het worden, waar beroemde chef-koks en restauranthouders naartoe trekken. Deze prachtige, ongerepte badplaats biedt een mix van moderne luxe restaurants, de charme van een authentiek vissersdorp en tapasbars.

De nieuwe luxe woonwijk rondom de oorspronkelijke badplaats wordt nu beschouwd als een hotspot voor investeerders. Ideaal om te genieten van een echt luxe levensstijl, op loopafstand van prachtige stranden, een golfbaan, winkels, bars en restaurants. La Cala is centraal gelegen tussen Malaga (ongeveer 25 minuten rijden) en Marbella (ongeveer 15 minuten rijden), waardoor de hele kust gemakkelijk bereikbaar is.

De verkoper heeft ons het volgende laten weten:

De gemeenschapskosten bedragen ongeveer € 300 per maand.

De IBI (Gemeentebelasting) bedraagt ca. € 883 per jaar (inclusief parkeerplaats en berging).

De BASURA (afvalbelasting) bedraagt ca. € 85 per jaar.

Dankzij de LPO (eerste gebruiksvergunning) is het ideaal voor zowel eigen gebruik als investeerders die op zoek zijn naar een "buy to let" investering.

Deze woning is zeer concurrerend geprijsd voor een snelle verkoop en is een van de grotere appartementen met 3 slaapkamers in dit zeer populaire complex. Het heeft bovendien twee grote terrassen met een prachtig panoramisch uitzicht op zee, de golfbaan en de baai van La Cala de Mijas.

NIEUW OP DE MARKT - Mis het niet, bel nu om deze prachtige woning/deal te bezichtigen of te reserveren.

