

Type woning : Vrijstaande Villa

Plaats : Estepona

Slaapkamers : 5

Badkamers : 5

Zwembad : Privé

Uitzicht : Zeezicht

Woningoppervlakte : 220 m²

Perceeloppervlakte : 418 m²

Opp. terras : 143 m²

Strand : 1 Km

- ✓ Tuin
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Pre-installatie airco

- ✓ Parking
- ✓ Kelder

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Solarium

Exclusieve nieuwbouwwoningen aan de golfbaan in Estepona. Luxe villa's met uitzicht op zee en de golfbaan. Dit exclusieve woonproject bestaat uit 14 vrijstaande nieuwbouwwoningen op de eerste lijn van de prestigieuze Azata Golf Club in Estepona. Dankzij de bevoorrechte ligging en de zuid-zuidoostelijke oriëntatie biedt elke woning een indrukwekkend panoramisch uitzicht op de golfbaan, de Middellandse Zee en de omliggende bergen, wat zorgt voor een ongeëvenaarde omgeving van rust, natuur en luxe. Ruime en elegante woningen. De villa's zijn ontworpen om maximaal comfort, privacy en elegantie te bieden. Ze zijn beschikbaar in configuraties met 4, 5 en 6 slaapkamers, waarvan vele met en-suite badkamers, en vallen op door hun ruime interieurs, hoogwaardige materialen en eigentijdse ontwerp. Elke villa beschikt over: Ruime terrassen en een privétuin. Dakterras met spectaculair uitzicht. Sommige woningen hebben een kelder, ideaal om extra ruimte te creëren voor bijvoorbeeld een fitnessruimte, een bioscoop of een gastenverblijf. Volledig ingerichte keukens. Voorbereiding voor airconditioning. Hoogwaardige afwerking van badkamers en binnenbetimmering. Een premium levensstijl in Estepona. Estepona, bekend als "de tuin van de Costa del Sol", combineert de charme van een traditioneel Andalusisch dorp met een modern aanbod van diensten en infrastructuur. De met bloemen gevulde geplaveide straatjes, de levendige oude binnenstad en de gouden stranden maken deze stad tot een perfecte bestemming om het hele jaar door te wonen of om een onvergetelijke vakantie door te brengen. Strategische ligging met uitstekende verbindingen. Deze projectontwikkeling ligt op slechts: 1,2 km van het strand. 1 km van winkelgebieden en restaurants. 5 km van het centrum van Estepona. 15 km van Sotogrande en zijn exclusieve jachthaven. 20 km van Puerto Banús, het epicentrum van luxe aan de Costa del Sol. 45 km van de luchthaven van Gibraltar. 50 km van de internationale luchthaven van Málaga. Bovendien is het omgeven door drie prestigieuze golfbanen, waardoor het een ideale keuze is voor golf liefhebbers die op zoek zijn naar rust zonder in te boeten aan comfort. Ontdek uw nieuwe thuis aan de Costa del Sol. Deze villa's bieden een unieke kans voor wie op zoek is naar een exclusieve levensstijl in een bevoorrechte natuurlijke omgeving. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te plannen en uw toekomstige thuis in Estepona te ontdekken.

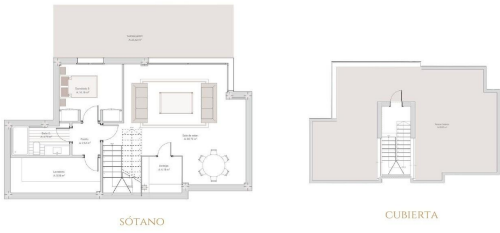




9A-TIPO I PARCELA 2,5,6,7



9A-TIPO I PARCELA 2,5,6,7



9A-TIPO I PARCELA 2,5,6,7

TIPO 1-S-01 SUP. UTIL. BAJO Y PRIMERA		
Planta	Nombre	Superficie
F. BAJO	Basement	1.200
	Basement 2	1.200
F. PRIMERA	Basement 3	1.200
	Basement 4	1.200
F. PRIMERA	Basement 5	1.200
	Basement 6	1.200
F. PRIMERA	Basement 7	1.200
	Basement 8	1.200
		102,52 m ²
TIPO 1-S-01 SUP. UTIL. SÓTANO		
Planta	Nombre	Superficie
SÓTANO	Basement	1.200
	Basement 2	1.200
SÓTANO	Basement 3	1.200
	Basement 4	1.200
SÓTANO	Basement 5	1.200
	Basement 6	1.200
		67,58 m ²
TIPO 1-SUP. CONSTRUIDAS BAJO, 1º Y CUBIERTA		
		193,81 m ²
TIPO 1-S-02 SUP. CONSTRUIDAS SÓTANO		
		66,57 m ²
TIPO 1-TERRAZAS		
		100,58 m ²

