



**Type woning :** Rijwoning

**Zwembad :** Ja

**Woningoppervlakte :** 150 m<sup>2</sup>

**Plaats :** San Pedro del Pinatar

**Slaapkamers :** 0

**Badkamers :** 1

Dit huis met twee verdiepingen ligt in het hart van San Pedro del Pinatar, op slechts 30 meter van het stadhuis, en biedt een centrale en bevoorrechte locatie. De voorgevel is gericht op twee straten, waardoor het gebouw goed zichtbaar is en veel lichtinval heeft. Het is al jaren in gebruik als bedrijfspand. De begane grond heeft een oppervlakte van circa 70 vierkante meter en is geheel open. Hierdoor is deze ruimte ideaal als commerciële ruimte of voor het creëren van een moderne, open ruimte in een woning. De plafondhoogte is royaal, waardoor er een enorm ruimtelijk gevoel ontstaat. De bovenverdieping heeft een oppervlakte van 80 vierkante meter, is eveneens open en beschikt over een badkamer. Deze plattegrond biedt veel flexibiliteit voor het creëren van verschillende ruimtes, bijvoorbeeld slaapkamers, woonkamers of werkruimtes. Vanaf het kleine balkon kunt u genieten van het uitzicht op de straat en van natuurlijk licht. Het huis heeft een groot potentieel om te worden gerenoveerd en omgebouwd tot: - Twee onafhankelijke appartementen, één op elke verdieping. - Een eengezinswoning met een open en moderne ruimte. - Een commerciële ruimte of kantoor op de begane grond en een woning op de verdieping. Door de centrale ligging, het vele licht en de flexibele ruimtes is dit een unieke kans voor investeerders, eigenaren en ondernemers. Mis deze kans niet! Bezoeken! De aangegeven PVP is exclusief btw. [www.immomoment.es](http://www.immomoment.es) op deze pagina aangegeven informatie is slechts +34 951 550 565 beschrijvend en bij benadering, en heeft derhalve geen contractuele of bindende waarde. Prijzen kunnen zonder voorafgaande kennisgeving worden gewijzigd.



+34 951 550 565

